

Appartamento in vendita a Cagliari - 3 locali 95mq (395.000 EUR)



Luogo **Sardegna, Cagliari**

<https://www.annunci.it/x-514725-z>

Moderno Trivano del 2019 con cantina e posto auto coperto

- Stabile moderno e signorile privo di barriere architettoniche, con spazi condominiali curatissimi.
- Appartamento pari al nuovo e accessoriato di cucina e arredi bagno.
- Due spaziose verande, una attigua al soggiorno e arredabile, l'altra sulla zona notte con predisposta la zona lavanderia.
- Pavimento gres porcellanato effetto legno abbinato ai colori chiari delle porte e delle finestre.
- Infissi di ultima generazione in pvc con apertura vasistas e alza serrande elettrici.
- Impianto di climatizzazione autonomo e indipendente per zone giorno e notte, boiler per acqua sanitaria da 120 lt con pompa di calore, videocitofono, cassaforte, bagni con sanitari filo parete.
- Immobile in classe energetica A3 con bassi consumi per riscaldarlo e raffrescarlo.
- Posto auto di grandi dimensioni nell'autorimessa condominiale, comodo e col vantaggio di non avere altre automobili ai lati.
- Cantina raggiungibile con ascensore.
- Si vende con imposta di registro e non con Iva seppur immobile pari al nuovo (meglio del nuovo perché già presenti alcuni arredi e accessori)

Tutto questo lo puoi trovare in un trivano di oltre 70 mq interni, con cucinotto separato, due camere e due bagni (di cui uno in camera) e ampia superficie destinata a verande.

L' appartamento, edificato dall'impresa Cadeddu, si trova al primo piano in una delle zone residenziali

migliori della città, nella via Asti a due passi da viale Diaz, a poca distanza dal centro cittadino e con di

fronte al grazioso mare che ha reso il luogo tutto un piacere.

La zona è moderna e vivace, è in viale Diaz si raggiunge in brevissimo tempo il

centro storico di Cagliari, la Roma di Cagliari per uscire è facilissimo, la spiaggia di

raggiunge in macchina in soli cinque minuti.

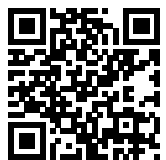
Disponibile su richiesta il Virtual Tour completo e chiudi

Tel: 0706947418



Appartamento in vendita a Cagliari - 3 locali 95mq

<https://www.annunci.it/x-514725-z>



Appartamento in vendita a Cagliari - 3 locali 95mq

<https://www.annunci.it/x-514725-z>



Appartamento in vendita a Cagliari - 3 locali 95mq

<https://www.annunci.it/x-514725-z>



Appartamento in vendita a Cagliari - 3 locali 95mq

<https://www.annunci.it/x-514725-z>



Appartamento in vendita a Cagliari - 3 locali 95mq

<https://www.annunci.it/x-514725-z>



Appartamento in vendita a Cagliari - 3 locali 95mq

<https://www.annunci.it/x-514725-z>



Appartamento in vendita a Cagliari - 3 locali 95mq

<https://www.annunci.it/x-514725-z>



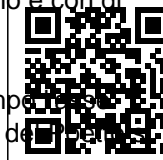
Appartamento in vendita a Cagliari - 3 locali 95mq

<https://www.annunci.it/x-514725-z>



Appartamento in vendita a Cagliari - 3 locali 95mq

<https://www.annunci.it/x-514725-z>



Appartamento in vendita a Cagliari - 3 locali 95mq

<https://www.annunci.it/x-514725-z>