

# Appartamento in affitto a Palermo - 1 locale 45mq (600 EUR)



Luogo **Sicilia, Palermo**

<https://www.annunciici.it/x-514748-z>



Monolocale in Affitto a Palermo, via Fragapane (a pochi metri di distanza dalla via Carboni e da Mondello). Situato in una piccola palazzina di soli 2 appartamenti, questo monolocale offre un ingresso indipendente e un terrazzino di pertinenza esclusiva. L'open space comprende una cucina componibile completamente arredata e corredata, un'area soggiorno con divano letto e un bagno con doccia. Il terrazzino verandato dispone anche di una lavanderia. L'immobile è stato completamente ristrutturato con ottime rifiniture e presenta mobili nuovi. La pavimentazione è in gres porcellanato effetto parquet e gli infissi sono in alluminio color legno con vetro camera. Sono presenti anche un impianto WI-Fi, una Smart TV, pompe di calore e riscaldamento autonomo a gas metano. L'affitto è disponibile solo per periodi transitori fino al 15/05/2024. Il canone di locazione è di 700 euro al mese, comprensivo dei costi delle utenze per un solo mese, mentre per locazioni da 2 mesi in su è di 600 euro al mese, sempre comprensivo dei costi delle utenze. L'affitto è riservato a single o coppie e sono ammessi animali di piccola taglia. È richiesto un reddito dimostrabile. L'immobile ha una superficie commerciale di 45 m<sup>2</sup> e una superficie calpestabile di 40 m<sup>2</sup>. Dispone anche di un terrazzino. Si tratta di una seconda mano in buono stato, con armadi a muro. È stato costruito nel 1970 ed è situato al piano rialzato senza ascensore. La cucina è dotata di elettrodomestici e l'intera casa è arredata. È presente anche l'aria condizionata. Classe Energetica: G EPI: 175,00 kwh/m<sup>2</sup> anno Chiudi

Tel: 0916383797



Appartamento in affitto a  
Palermo - 1 locale 45mq  
<https://www.annunciici.it/x-514748-z>



Appartamento in affitto a  
Palermo - 1 locale 45mq  
<https://www.annunciici.it/x-514748-z>



Appartamento in affitto a  
Palermo - 1 locale 45mq  
<https://www.annunciici.it/x-514748-z>



Appartamento in affitto a  
Palermo - 1 locale 45mq  
<https://www.annunciici.it/x-514748-z>



Appartamento in affitto a  
Palermo - 1 locale 45mq  
<https://www.annunciici.it/x-514748-z>



Appartamento in affitto a  
Palermo - 1 locale 45mq  
<https://www.annunciici.it/x-514748-z>

<https://www.annunciici.it/x-514748-z>