

Negozio in vendita a Fino Mornasco - 3 locali 345mq (490.000 EUR)



Luogo **Lombardia, Fino Mornasco**
<https://www.annunci.it/x-514794-z>



Fino Mornasco via Garibaldi n. 144 sulla strada principale di forte passaggio, in prossimità del centro, ben servito dai mezzi pubblici, comodo con l'ingresso autostradale, propongo in vendita locale commerciale con tre ampie vetrine e doppio ingresso uno sul fronte ed uno sul retro;

L'unità si sviluppa su due livelli: un piano terra ed un piano sotto strada;
al piano terra un ampio locale di circa 280 mq attualmente diviso in uffici anche per mezzo di pareti mobili di ottima qualità così come molto elegante è la controsoffittatura posta su tutto il soffitto e completa della canalizzazione degli impianti di riscaldamento e condizionamento.

Le grandi vetrine con serramenti in alluminio hanno la caratteristica di essere antisfondamento cosa che rende ancor più interessante questa unità immobiliare per attività ad alto rischio di furti.

Al piano interrato di circa 120 mq, a cui si accede per mezzo di un'ampia scala a vista con piattaforma montascale per l'abbattimento delle barriere architettoniche, troviamo vari locali adibiti a magazzino/deposito, locale caldaia, un servizio disabili e un altro servizio doppio.

Completano la proprietà tre box al piano seminterrato da cui eventualmente si può aprire un collegamento diretto con la parte sotto strada del negozio.

L'ottima posizione, la presenza di numerosi parcheggi sia davanti che in prossimità e la vicinanza ad altre attività commerciali rendono questo immobile ancor più interessante.

Si segnala infine l'impossibilità di destinare il locale ad uso ristorazione. Chiudi

Tel: 0313681390



Negozio in vendita a Fino Mornasco - 3 locali 345mq

<https://www.annunci.it/x-514794-z>



Negozio in vendita a Fino Mornasco - 3 locali 345mq

<https://www.annunci.it/x-514794-z>



Negozio in vendita a Fino Mornasco - 3 locali 345mq

<https://www.annunci.it/x-514794-z>



Negozio in vendita a Fino Mornasco - 3 locali 345mq

<https://www.annunci.it/x-514794-z>



Negozio in vendita a Fino Mornasco - 3 locali 345mq

<https://www.annunci.it/x-514794-z>



Negozio in vendita a Fino Mornasco - 3 locali 345mq

<https://www.annunci.it/x-514794-z>



Negozio in vendita a Fino Mornasco - 3 locali 345mq

<https://www.annunci.it/x-514794-z>



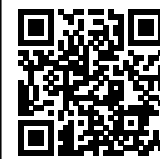
Negozio in vendita a Fino Mornasco - 3 locali 345mq

<https://www.annunci.it/x-514794-z>



Negozio in vendita a Fino Mornasco - 3 locali 345mq

<https://www.annunci.it/x-514794-z>



Negozio in vendita a Fino Mornasco - 3 locali 345mq

<https://www.annunci.it/x-514794-z>