

Rustico Casale di 390 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Castelnuovo Scrivia



Luogo

Piemonte, Castelnuovo Scrivia

<https://www.annunci.it/x-514967-z>

La Pieve Srl

Vendesi cascina di ampie metrature disposta su due livelli ubicato nella campagna del comune di Castelnuovo Scrivia in Strada Ceroggia, di spazi abitativi di mq 390 – con magazzini, stalla e fienile di una superficie complessiva di mq 985,00

Composizione:

– Piano terra: condizioni ottime di notevole e sana manutenzione. Ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, disimpegno con ingresso dal cortile che conduce alla zona pranzo e bagno.

– Piano primo: con la scala interna che dal soggiorno porta al piano superiore, troviamo le cinque camere da letto, un ampio bagno e un disimpegno oltre due ampi locali facilmente adattabili ad altre due camere.

– Sottotetto: dal piano primo la scala interna ci conduce all'ampio e vessiamo sottotetto con le volte pianelle di cotto, in cui troviamo quattro ampi locali dove l'altezza massima è di m. 3,80 e l'altezza minima è di m. 1,75

- Terreno agricolo in corpo attaccato di 20.000 mq (2ha)

	<p>Rustico Casale di 390 msup2 con piograve di 5 locali in vendita a Castelnuovo Scrivia</p> <p>https://www.annunci.it/x-514967-1</p>
	<p>Rustico Casale di 390 msup2 con piograve di 5 locali in vendita a Castelnuovo Scrivia</p> <p>https://www.annunci.it/x-514967-2</p>



Nell'ampio sedime della corte interna troviamo dei fabbricati bassi di gradevole aspetto realizzati in mattoni con porticati a funzione di ripostigli.

Un ampio fabbricato a magazzino e portico con stalla e sovrastante fienile, dove il tempo sembra essersi fermato, si notano i particolari delle bellissime capriate e della grossa orditura in legno a vista ancora molto sani che impreziosiscono la struttura. Sempre nella corte troviamo un secondo magazzino, una volta utilizzato per le scorte ora come ricovero attrezzi e autoveicoli.

- Potenzialità: il cascinale rende molto gradevole una abitazione del tipo signorile per chi ama la campagna, vicina e comoda ai servizi, vicina alle più importanti vie di comunicazione, della vicina Lombardia e per chi cerca una abitazione del tipo agricolo in cui la tranquillità è lontana dai rumori della città;
- Possibilità di utilizzare il cascinale per la realizzazione di un B&B – e/o Agriturismo;
- Possibilità di utilizzare il cascinale con il terreno per attività allevamento e pensione cavalli.

La Pieve srl Sistemi Integrati Immobiliari Via 1° Maggio Chiudi

Tel: 3343854299