

Villa in vendita a Querceta - Seravezza 198 mq Rif 1127177 (620.000 EUR)



Luogo **Toscana, Seravezza**
<https://www.annunci.it/x-514978-z>

Cod.01216 - Querceta - Seravezza (LU)
Villa in vendita - 5 vani - 198 mq - con 600mq di giardino - posto al piano Piano terra composto da 3 camere e 3 bagni
Villa Raffinata nei pressi di Forte dei Marmi - Comfort, Privacy e Vicinanza al Centro

Presentiamo questa elegante villa indipendente situata in una posizione strategica tra Querceta e Forte dei Marmi, a soli 3 km dalla spiaggia e vicina ai principali servizi. Grazie alla pista ciclabile nelle vicinanze, è possibile raggiungere comodamente il centro di Forte dei Marmi.

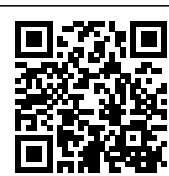
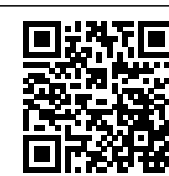
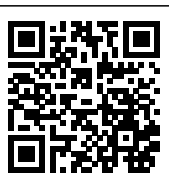
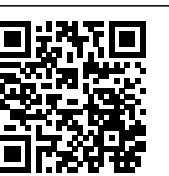



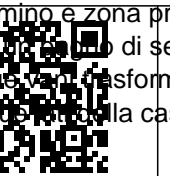
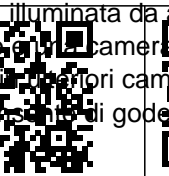

Punti di forza:

- 198 mq di spazio abitabile
- Giardino privato di 600 mq
- Ristrutturazione tra il 2010 e il 2014
- 3 camere e 3 bagni, con possibilità di ricavare altre 2 camere
- Spaziosa zona living con camino
- Portico esterno su due lati
- Posti auto interni e accesso carrabile
- Vista panoramica sulle Alpi Apuane
- Distribuzione interna:

Al piano terra, la villa offre un'accogliente area living con camino e zona pranzo illuminata da ampie vetrate, una cucina funzionale con isola e giardino privato di sei ettari. La camera da letto principale è presente in una spaziosa camera matrimoniale con bagno privato e possibilità di ricavare un'ulteriore camera. Un portico coperto su due lati della casa è un luogo di godersi la natura.

Al primo piano, si trovano una spaziosa camera matrimoniale, una camera doppia e un bagno.

Esterno e accesso:
La villa è dotata di ingresso pedonale e carrabile, parcheggio interno e un curato giardino di 600 mq ad uso esclusivo. Dal lato nord-est dell'immobile è possibile ammirare una vista panoramica sulle Alpi Apuane.

 https://www.annunci.it/x-514978-z Villa in vendita a Querceta - Seravezza 198 mq Rif 1127177	 https://www.annunci.it/x-514978-z Villa in vendita a Querceta - Seravezza 198 mq Rif 1127177	 https://www.annunci.it/x-514978-z Villa in vendita a Querceta - Seravezza 198 mq Rif 1127177	 https://www.annunci.it/x-514978-z Villa in vendita a Querceta - Seravezza 198 mq Rif 1127177	 https://www.annunci.it/x-514978-z Villa in vendita a Querceta - Seravezza 198 mq Rif 1127177	 https://www.annunci.it/x-514978-z Villa in vendita a Querceta - Seravezza 198 mq Rif 1127177	 https://www.annunci.it/x-514978-z Villa in vendita a Querceta - Seravezza 198 mq Rif 1127177	 https://www.annunci.it/x-514978-z Villa in vendita a Querceta - Seravezza 198 mq Rif 1127177	 https://www.annunci.it/x-514978-z Villa in vendita a Querceta - Seravezza 198 mq Rif 1127177	 https://www.annunci.it/x-514978-z Villa in vendita a Querceta - Seravezza 198 mq Rif 1127177
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--

Questa elegante villa offre una combinazione ideale di comfort, privacy e vicinanza al centro di Forte dei Marmi. Non perdere questa opportunità unica: contattaci oggi per maggiori informazioni o per organizzare una visita!

Classe energetica: G - Rif. SE/650 Chiudi