

Villa di 260 msup2 con 3 locali e box auto doppio in vendita a Monleale (395.000 EUR)



Luogo

Piemonte, Monleale

<https://www.annunci.it/x-515071-z>

L'agglomerato urbano di Monleale è sorto nei primi decenni del 900 nel fondovalle adiacente al fiume Curone tra le provincie di Alessandria e Pavia e confinante con il più famoso Volpedo paese natale del pittore Giuseppe Pelizza autore del dipinto "il quarto stato". L'antico borgo di Monleale invece sorge sulla cima della collina, a 320 mt di altezza ed è qui che troviamo in località Correggio la piccola tenuta che vi presentiamo. Il complesso, si presenta come un piccolo nucleo di case incastonato nella pace del bosco, e si affaccia su colline Tortonesi con tramonti mozzafiato.

La costruzione si compone di un corpo principale di 210 mq commerciali compreso seminterrato. attualmente adibito a Cantina per la produzione di vino i cui vitigni fanno parte dell'attuale proposta di vendita. A questo si aggiunge un edificio frontale attualmente utilizzato come autorimessa (doppia) ma con possibili sviluppi planimetrici nella parte sovrastante.

Unità abitativa ampiamente ristrutturata nei primi anni 2000 con particolare attenzione agli aspetti energetici, non a caso la classe energetica è A+. nella ristrutturazione si sono mantenuti gli aspetti caratterizzanti originari dell'immobile. Il terreno circostante l'immobile è di circa 700 mq.

I terreni annessi hanno una superficie totale di circa 2,6 ettari e comprendono una parte di frutteto da 50 alberi ,un vigneto di oltre 4000 mq. boschi ombrosi e silenziosi.

Nel bosco di proprietà vivono molte specie di animali: caprioli, tassi, scoiattoli, uccelli dei più variegati, lepri, ricci, porcospini e numerose altre specie.

Un fabbricato agricolo costruito nel 2008 raccoglie tutti gli attrezzi necessari alla lavorazione dei terreni .L'attrezzatura (come un trattore a cingoli Lamborghini, un taglia tronchi , una sega a nastro, un rimorchio,

ecc.) è inclusa nel prezzo di acquisto, così come il fuoristrada. Contattami al 348 33 Ottavio Mario Grandi

<https://www.annunci.it/x-515071-z>

<https://www.annunci.it/x-515071-z>