## Immobile di 640 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Biandronno (350.000 EUR



Luogo Lombardia, Biandronno

https://www.annuncici.it/x-515403-z



in posizione strategica, su strada provinciale e con alta visibilità, LOCALE COMMERCIALE In buono stato, (come da foto) e curato nelle finiture e pronto per l'uso in poco tempo.

Su 2 livelli con area magazzino al piano terra.

Il piano terra è composto da 3 sale, cucina, 2 bagni e terrazzo di 110 mg con dehors. Il piano inferiore è organizzato in 4 locali e area box/deposito di 60 mg.

Superfcie complessiva di 550 mg. con area esterna di 300 mg.

Area parcheggi interna per auto, oltre alla possibilità di avere in concessione parcheggio comunale di oltre 30 posti auto di fronte alla proprietà.

La struttura è in buono stato ed è molto flessibile come utilizzo e quindi si presta a diverse finalità con interventi minimali (ad esempio per poliambulatori, centri polispecialistici, showroom, centro fitness, centro estetico, pasticceria etc.)

Ottimo anche come uffici direzionali.

Si valuta la vendita frazionata

Prezzo 350.000 euro

Per ulteriori informazioni potete contattare il nostro ufficio.

Agenzia Immobiliare Palladini professionalità dal 1976 - oltre 40 anni al tuo fianco a Varese

Per altre offerte e per le ultime novità normative sulla casa può visitare il nostro sito www.agenziapalladini.it.

La nostra attività si svolge con la massima serietà e competenza grazie all'esperienza maturata nell'intermediazione da più di trent'anni e tramandata da padre in figlio. Operando prevalentemente su



piugrave di Ö locali in vendita a : 3₹066€1935

https://www.annuncici.it/x-515403piugrave di 5

https://www.annuncici.it/x-515403-

https://www.annuncici.it/x-515403-

თ <u>ი</u>







