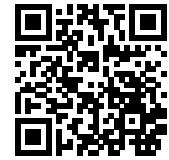


**Villa in vendita a Calderara Di Reno - 16 locali 400mq (850.000 EUR)**



**Luogo Emilia-Romagna, Calderara di Reno**  
<https://www.annunci.it/x-516014-z>



Gabetti San Giovanni in Persiceto propone in esclusiva splendida villa in stile liberty situata nel comune di Calderara di Reno, nella provincia di Bologna. Questa magnifica proprietà offre un'ampia superficie di 400 mq, distribuita su 16 locali e 4 bagni, di cui uno in marmorino con vasca idromassaggio Jacuzzi. La villa è ideale per accogliere una famiglia numerosa o per chi desidera spazi generosi.

La villa è stata completamente ristrutturata, garantendo un ambiente confortevole che mantiene uno stile liberty a ricordo di un tempo con finiture ricercate e di pregio. All'interno, troverete un accogliente camino perfetto per le serate invernali, una cantina per conservare i vini pregiati e un sistema di citofono e video citofono per garantire la sicurezza e la comodità.

La proprietà vanta anche un meraviglioso giardino privato, arricchito da alberi secolari e dotato di irrigazione a settori ed illuminazione inoltre vi è una piscina a forma di goccia ideale per rinfrescarsi durante le calde giornate estive. Un pergolato con barbecue offre uno spazio perfetto per organizzare piacevoli pranzi e cene all'aperto.

All'interno della villa, troverete anche una sala hobby e uno studio per dedicarsi alle proprie passioni o per lavorare in tranquillità. Inoltre, una taverna offre uno spazio perfetto per intrattenere gli ospiti o per creare un'area relax.

La villa è dotata di un impianto di riscaldamento autonomo a pavimento, dispone di un box auto, un ripostiglio e due terrazze che offrono una vista panoramica sulla zona circostante.

<p>ristopoglio e due terrazze, che offrono una vista panoramica sulla zona circostante.</p>	<p>Caratteristiche della villa: tre camere per chi cerca tranquillità e privacy, più una alloggiamento per chi desidera vicinanza ai servizi. La comodità della vita quotidiana è garantita da una cucina sconsigliata ad uso professionale, un bagno con docce e vasca e una sala di lettura.</p>	<p><b>Villa in vendita a Calderara Di Reno - 16 locali 400mq</b>  <a href="https://www.annunci.it/x-516014-z">https://www.annunci.it/x-516014-z</a></p>	<p><b>Villa in vendita a Calderara Di Reno - 16 locali 400mq</b>  <a href="https://www.annunci.it/x-516014-z">https://www.annunci.it/x-516014-z</a></p>	<p><b>Villa in vendita a Calderara Di Reno - 16 locali 400mq</b>  <a href="https://www.annunci.it/x-516014-z">https://www.annunci.it/x-516014-z</a></p>
<p>Non perdetevi l'opportunità di vivere in una villa di lusso, con tutti i comfort necessari per una vita di relax e benessere. Contattateci per organizzare una visita e scoprire di più su questa straordinaria proprietà.</p>	<p><b>Villa in vendita a Calderara Di Reno - 16 locali 400mq</b>  <a href="https://www.annunci.it/x-516014-z">https://www.annunci.it/x-516014-z</a></p>	<p><b>Villa in vendita a Calderara Di Reno - 16 locali 400mq</b>  <a href="https://www.annunci.it/x-516014-z">https://www.annunci.it/x-516014-z</a></p>	<p><b>Villa in vendita a Calderara Di Reno - 16 locali 400mq</b>  <a href="https://www.annunci.it/x-516014-z">https://www.annunci.it/x-516014-z</a></p>	<p><b>Villa in vendita a Calderara Di Reno - 16 locali 400mq</b>  <a href="https://www.annunci.it/x-516014-z">https://www.annunci.it/x-516014-z</a></p>
<p>Classe energetica D - EP 124,99. Euro/mq 850.000 RIF V774 Chiudi</p>	<p><b>Villa in vendita a Calderara Di Reno - 16 locali 400mq</b>  <a href="https://www.annunci.it/x-516014-z">https://www.annunci.it/x-516014-z</a></p>	<p><b>Villa in vendita a Calderara Di Reno - 16 locali 400mq</b>  <a href="https://www.annunci.it/x-516014-z">https://www.annunci.it/x-516014-z</a></p>	<p><b>Villa in vendita a Calderara Di Reno - 16 locali 400mq</b>  <a href="https://www.annunci.it/x-516014-z">https://www.annunci.it/x-516014-z</a></p>	<p><b>Villa in vendita a Calderara Di Reno - 16 locali 400mq</b>  <a href="https://www.annunci.it/x-516014-z">https://www.annunci.it/x-516014-z</a></p>
<p>Cognacchi 6998761 tel: 051 99999999 <a href="http://www.cognacchi.it/x-516014-z">http://www.cognacchi.it/x-516014-</a></p>	<p><b>Villa in vendita a Calderara Di Reno - 16 locali 400mq</b>  <a href="https://www.annunci.it/x-516014-z">https://www.annunci.it/x-516014-z</a></p>	<p><b>Villa in vendita a Calderara Di Reno - 16 locali 400mq</b>  <a href="https://www.annunci.it/x-516014-z">https://www.annunci.it/x-516014-z</a></p>	<p><b>Villa in vendita a Calderara Di Reno - 16 locali 400mq</b>  <a href="https://www.annunci.it/x-516014-z">https://www.annunci.it/x-516014-z</a></p>	<p><b>Villa in vendita a Calderara Di Reno - 16 locali 400mq</b>  <a href="https://www.annunci.it/x-516014-z">https://www.annunci.it/x-516014-z</a></p>

		
Villa in vendita a Calderara Di Reno - 16 locali 400mq <a href="https://www.annunci.it/x-516014-1">https://www.annunci.it/x-516014-1</a>	Villa in vendita a Calderara Di Reno - 16 locali 400mq <a href="https://www.annunci.it/x-516014-1">https://www.annunci.it/x-516014-1</a>	Villa in vendita a Calderara Di Reno - 16 locali 400mq <a href="https://www.annunci.it/x-516014-1">https://www.annunci.it/x-516014-1</a>

Villa in vendita a Calderara Di Reno - 16 locali 400mq  
di tutti i vantaggi della zona.  
Per scoprire di più visitate il sito:  
<http://www.annunci.it/x-516014>

