

# Capannone in vendita a Assago - 1 locale 250mq (299.000 EUR)



Luogo

Lombardia, Assago

<https://www.annuncici.it/x-516109-z>

## CAPANNONE INDUTRIALE AD ASSAGO!

Siamo nel comune di Assago, in uno dei complessi industriali più rinomati e ben serviti, in prossimità della fermata metropolitana MM2 Milano Fiori Nord e dall'uscita dell'autostrada A7 Assago, in un complesso immobiliare sito in Via Palermo, recentemente edificato, capannone industriale al piano primo, servito da una rampa sopraelevata di accesso riscaldata, con annessa porzione di area di pertinenza uso parcheggio con numero tre posti auto di proprietà.

Il complesso è denominato Condominio di Via Palermo, offre tutti i servizi necessari, per le attività, compreso un punto mensa/ristorazione per gli addetti/dipendenti delle singole aziende, area comune di accesso privata con tvcc notturna.

L'immobile ha una dimensione di 250 mq su un unico livello, comprensivi di area uffici e servizi igienici, ingresso pedonale direttamente in area uffici, più basculante elettrico per ingresso carraio.

Impianti di climatizzazione inverter con pompa di calore.

Ottima opportunità di rendita intorno al 6%, attualmente locato.

Classe Energetica B IPE 228.65 KWH/M2ANNO.

RIF. 20901084-61 Chiudi

Tel: 0282305639

Capannone in vendita a  
Assago - 1 locale 250mq  
<https://www.annuncici.it/x-516109-z>

Capannone in vendita a  
Assago - 1 locale 250mq  
<https://www.annuncici.it/x-516109-z>

Capannone in vendita a  
Assago - 1 locale 250mq  
<https://www.annuncici.it/x-516109-z>

Capannone in vendita a  
Assago - 1 locale 250mq  
<https://www.annuncici.it/x-516109-z>

Capannone in vendita a  
Assago - 1 locale 250mq  
<https://www.annuncici.it/x-516109-z>

Capannone in vendita a  
Assago - 1 locale 250mq  
<https://www.annuncici.it/x-516109-z>

Capannone in vendita a  
Assago - 1 locale 250mq  
<https://www.annuncici.it/x-516109-z>