

# Magazzino in vendita a Venezia - 1 locale 55mq (170.000 EUR)



Luogo **Veneto, Venezia**  
<https://www.annunci.it/x-516115-z>



DMFres003- San Polo, Nostra esclusiva, proponiamo introvabile magazzino con porta d'acqua e rimessaggio barca all'interno.

Il locale di 55 mq è stato riadattato per poter mettere a riparo, all'asciutto, la barca per i mesi invernali ed essere altresì utilizzato, durante la bella stagione, come punto d'appoggio per chi ama la Laguna, il mare e più in generale il poter andare in barca assicurandosi un appoggio in città con il massimo del confort.

Confort garantito da un paranco elettrico che, in pochi minuti, consente di mettere in acqua la barca. L'ambiente, comunque, si presta ad essere trasformato, sia in magazzino soltanto con porta d'acqua, sia in un miniappartamento con la possibilità, addirittura, di trasformarlo in punto di appoggio per la notte, in quanto l'ambiente è già predisposto per le utenze.

L'unità, a pochi passi da Piazzale Roma dalla Stazione e dal Canal Grande, esente da acqua alta è comunque declinabile davvero per ogni tipologia dal magazzino all'ufficio al pied-à-terre poiché, il pavimento è ulteriormente sollevabile.

L'esposizione a Sud, come anche le finestre e l'assenza di edifici alti davanti, lo rendono estremamente luminoso.

La barca è inclusa nel prezzo. Chiudi

Tel: 0417650149



Magazzino in vendita a Venezia - 1 locale 55mq  
<https://www.annunci.it/x-516115-z>



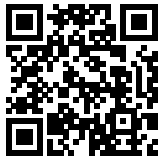
Magazzino in vendita a Venezia - 1 locale 55mq  
<https://www.annunci.it/x-516115-z>



Magazzino in vendita a Venezia - 1 locale 55mq  
<https://www.annunci.it/x-516115-z>



Magazzino in vendita a Venezia - 1 locale 55mq  
<https://www.annunci.it/x-516115-z>



Magazzino in vendita a Venezia - 1 locale 55mq  
<https://www.annunci.it/x-516115-z>



Magazzino in vendita a Venezia - 1 locale 55mq  
<https://www.annunci.it/x-516115-z>



Magazzino in vendita a Venezia - 1 locale 55mq  
<https://www.annunci.it/x-516115-z>



Magazzino in vendita a Venezia - 1 locale 55mq  
<https://www.annunci.it/x-516115-z>



Magazzino in vendita a Venezia - 1 locale 55mq  
<https://www.annunci.it/x-516115-z>



Magazzino in vendita a Venezia - 1 locale 55mq  
<https://www.annunci.it/x-516115-z>