

# Villa in vendita a Malmantile - Lastra a Signa 400 mq Rif 1198769



**Luogo** **Toscana, Lastra a Signa**  
<https://www.annunci.it/x-516540-z>

Cod.11441 - Villa primi novecento in posizione dominante a panoramica circondata da bellissimo giardino e oliveto. Tra Firenze e Empoli, proprietà sottoposta a peculiare restauro conservativo, che ha valorizzato gli elementi architettonici del tipico stile toscano.

A 20 Km dal centro di Firenze, a 10 Km da Empoli, superstrada FI-PI-LI soli 7 Km, posizione unica e dominante sulla campagna.

Villa sottoposta a lunga e minuziosa ristrutturazione terminata nei primi anni 2000, mantenuta fino ad oggi con attenzione e cura dei dettagli.

Si accede alla proprietà da due accessi carrabili, attraversando il giardino si arriva all'abitazione, l'immobile ad oggi suddivisa in tre unità immobiliari facilmente riunibili, è stata ristrutturata in tutte le sue parti, rendendo indipendenti tutte etre le unità abitative.

Al piano terreno prima unità immobiliare con accesso da loggiato, composta da grande salone, veranda/studio, disimpegno, cucina abitabile con accesso diretto al giardino, bagno di servizio, camera matrimoniale, ulteriore bagno, al piano superiore salotto, ulteriore camera matrimoniale, bagno e ripostiglio. Dal piano terreno accesso diretto alla cantina e al garage con ascensore.

Dalla grandissima terrazza in cotto e pietra si accede alla scala esterna che porta alla seconda unità immobiliare posta al piano primo. Accedendo all'immobile grande salone con affacci su tre lati sul

panorama circostante, cucina, disimpegno, camera matrimoniale, bagno in suite. Dal salone percorrendo una scala in legno si arriva alla terrazza oggi in stile, studio, bagno, accesso a piano superiore, terrazza nella parte anteriore della villa dove poter ricavare di una casa o di un ufficio.

La villa è stata con una spesa di 1.500.000 € e si vende alla cifra di 1.100.000 € su un terreno di 1.500 mq. L'immobile è composto da ingresso, salotto con bellissimo affaccio sul giardino, cucina, camera matrimoniale, bagno e ripostiglio. Questa unità immobiliare più piccola rispetto alle altre, può essere utilizzata come dependance o come abitazione al servizio della villa.

Le unità immobiliari sono facilmente riunibili in quanto l'immobile è stato frazionato in un secondo momento lasciando le precise disposizioni del caso per essere riportato alla disposizione originale. Immobile unico nel suo genere per posizione e caratteristiche, arricchito da elementi architettonici



Villa in vendita a Malmantile -  
Lastra a Signa 400 mq Rif  
1198769  
<https://www.annunci.it/x-516540-z>



Villa in vendita a Malmantile -  
Lastra a Signa 400 mq Rif  
1198769  
<https://www.annunci.it/x-516540-z>



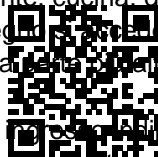
Villa in vendita a Malmantile -  
Lastra a Signa 400 mq Rif  
1198769  
<https://www.annunci.it/x-516540-z>



Villa in vendita a Malmantile -  
Lastra a Signa 400 mq Rif  
1198769  
<https://www.annunci.it/x-516540-z>



Villa in vendita a Malmantile -  
Lastra a Signa 400 mq Rif  
1198769  
<https://www.annunci.it/x-516540-z>



Villa in vendita a Malmantile -  
Lastra a Signa 400 mq Rif  
1198769  
<https://www.annunci.it/x-516540-z>



Villa in vendita a Malmantile -  
Lastra a Signa 400 mq Rif  
1198769  
<https://www.annunci.it/x-516540-z>



Villa in vendita a Malmantile -  
Lastra a Signa 400 mq Rif  
1198769  
<https://www.annunci.it/x-516540-z>



Villa in vendita a Malmantile -  
Lastra a Signa 400 mq Rif  
1198769  
<https://www.annunci.it/x-516540-z>



Villa in vendita a Malmantile -  
Lastra a Signa 400 mq Rif  
1198769  
<https://www.annunci.it/x-516540-z>

---

ricercati e caratteristici della zona, pavimenti in cotto fiorentino fatto a mano, parquet, caminetti in pietra storici, volte a mattoni e travi in legno al piano terra e volte a crociera e travi in legno ai piani superiori; porte interne originali restaurate, bagni in marmo.

Al piano seminterrato con accesso dall' esterno e dall'interno cantina caratteristica a mattoni e pietra, divisa in tre ambienti ben definiti.

Al servizio della villa grande garage di 100 mq finestrato con altezza interna di 2,70 mt, completo di reparto lavanderia, bagno e vari ripostigli.

Nel giardino è stata realizzata una limonaia con locale tecnico per irrigazione e illuminazione esterna.

Possibilità di realizzare una piscina interrata con zona living, in quanto grande parte del terreno ad oggi adibito a giardino pianeggiante.

In aderenza al giardino oliveto di proprietà con 200 piante di olivi. Terreno complessivo 20.000,00 mq

Si precisa che l'indirizzo presente non identifica l'esatta ubicazione dell'immobile questo al fine di tutelare la privacy e la riservatezza del venditore. Per maggiori informazioni e per visionare l'immobile contattare telefonicamente o tramite e-mail l'agenzia.

Classe energetica: G - Rif. PC161 Chiudi