Villa indipendente con giardino (429.000 EUR)

Luogo **Puglia, Nociglia**
https://www.annuncici.it/x-516586-z

LAYOUT

Nociglia, in riservata zona residenziale, conosciuta e ambita per tranquillità e riservatezza, Casaserviceplus propone Villa indipendente, di circa 405 mq, dalle finiture ricercate e caratterizzate da materiali di alto profilo.
Realizzata nel 2009, con raffinate tecniche costruttive ed i migliori materiali, la dimora è stata recentemente interessata da interventi di efficientamento energetico che ne hanno esaltato il valore e la funzionalità.
In posizione riservata ma comoda, rispetto al centro abitato, l'immobile è posto in un lotto di circa 700 mq interamente recintati.
Varcati i cancelli di proprietà (uno carraio e l'altro pedonale) abbracciati dal muro di cinta e percorso lo spazio scoperto antistante, si accede all'abitazione disposta su più livelli.

PIANO RIALZATO
Superata l'importante scalinata frontale si accede nella sala di ingresso che funge da disimpegno verso due sale poste ai lati del piano.
La prima più propriamente adibita a soggiorno e l'altra a sala pranzo essendo connessa con la comoda e funzionale cucina (di per sé comunque abitabile).
Entrambi i lati del piano affacciano su ampie verande adatte per godere di momenti di relax e convivialità all'aria aperta.
Completa il piano invidiabile sala da bagno.
Scale interne conducono al piano superiore e a quello inferiore.

PIANO PRIMO
Composto da: due camere da letto matrimoniali di cui una con bagno, entrambe con affaccio su balcone, due camere da letto singole con doppio affaccio su balcone, bagno.
Da scala coperta interna si ha accesso al terrazzo ove sono installati due impianti fotovoltaici (5kw + 6 kw) e impianto solare termico.

SEMINTERRATO
Attualmente per metà adibito a unità abitativa indipendente (vi è anche accesso diretto dallo spazio scoperto della proprietà) composta da bagno, camera da letto, cucina e soggiorno con camino e per

Villa indipendente con giardino https://www.annuncici.it/x-516586-z

l’altra metà ad ampio garage (con accesso da rampa carrabile retrostante all’abitazione) e vano pluriuso/lavanderia7utility.

CARATTERISTICHE/UTENZE

Riscaldamento e aria condizionamento garantiti in tutto l’immobile da ventilconvettori,oltre al regolare allaccio ad Acquedotto Pugliese, presente pozzo artesiano (necessario se si volesse realizzare una piscina), colonnina di ricarica per auto elettrica, cappotto termico esterno,
infissi di altissima qualità.

LOCATION

La location assolutamente preziosa, i comfort e la posizione strategica, rendono questa splendida villa in vendita un immobile assolutamente unico ed esclusivo, a pochi passi dal centro abitato e a pochi kilometri da diversi comuni limitrofi.
Pertanto è adibibile ai più disparati utilizzi, da quello residenziale a quello di messa a regime come dimora di charme ecc…
La zona residenziale ove è ubicato l’immobile è immersa nel verde, in posizione strategica, ed è caratterizzata dalla presenza di numerosi immobili di pregio, che la rendono vivibile ai suoi abitanti in tutta sicurezza e riservatezza.
Vivere all’interno di questa magnifica villa, sarà un’esperienza unica, un incantevole connubio tra lusso e riservatezza, relax e mondanità.
Rif.ann. NOCEA-429 per info e visite 800 8 Chiudi

Tel: 800303036