

## Villa di 502 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Sesto Calende



## Luogo

## **Lombardia, Sesto Calende**

<https://www.annunci.it/x-516645-z>



Rif: LAGO MAGGIORE SESTO CALENDE - LAGO MAGGIORE (VARESE), SESTO CALENDE, AFFASCINANTE TENUTA, INVESTIMENTO SICURO ANCHE PER B&B, VISTA LAGO. Sulla sponda lombarda del Lago Maggiore, precisamente nella frazione Lisanza di Sesto Calende, ubicata in una zona di privacy, immersa in un contesto naturalistico unico, con una splendida vista sul rinomato lago e sulle cime innevate del Monte Rosa, proponiamo una dimora unica nel suo genere.

La proprietà si compone di tre unità abitative autonome e indipendenti all'interno di un curato giardino privato di circa mq 1200, arricchito da diverse varietà di piante profumate ed alberi ad alto fusto, tra cui anche una palma, acero e alloro; lo spazio esterno è tutto da vivere, una vera oasi di pace e tranquillità. L'unità abitativa principale è una villa che ha una superficie di mq 200 circa, è disposta su due livelli ed ha maestoso terrazzo coperto che ci regala una splendida vista sul vicino Lago Maggiore.

La villa è dotata di due ingressi, uno principale direttamente dal portico coperto, che conduce alla zona living con cucina in muratura, un salotto con camino, uno studio ed un bagno. La scala conduce al piano superiore dove è stata organizzata la zona notte con tre camere da letto, bagno e terrazzo.

Le altre due unità abitative indipendenti tra di loro, si trovano in un secondo corpo di fabbrica a sé stante rispetto alla villa, la prima ha una superficie di circa mq 125 e si compone al piano terra di un ingresso, un accogliente soggiorno con camino, sala da pranzo, cucina separata ed un bagno; una comoda scala conduce al primo piano dove troviamo due camere da letto ed un secondo bagno. Completa la proprietà un sottotetto collegato internamente; la seconda unità ha una superficie di mq 108 circa ed è disposta su due livelli, al piano terra troviamo un ingresso, soggiorno con cucina separata, una comoda scala conduce al piano superiore dove troviamo una camera da letto, studio ed un bagno.

Completano la proprietà un'autorimessa con tre posti auto coperti con adiacente un magazzino coperto, un garage coperto a due piani, due capannoni per auto, una cantina e un garage.

La posizione in cui si trova è tenuta ristata da un si può dire comitato delle più belle strade di Sanza, a pochi minuti di auto dalla sopra citata strada parco di un grande villaggio turistico e naturalistico dove il suo intero complesso trova allestimenti e attrezzi per ginni e sport organizzate per lo sport.



7 L'oltre a 5 minut  
raggiunge la stazi  
Organizzato per  
Gli ospiti  
www.villadim  
Tel: 3383068500

502 msup2 con  
5 locali e box auto  
vendita a Sestri  
nnuncici.it/x-516645-



Villa di 502 msup2 con  
piugrave di 5 locali e box auto  
doppio in vendita a Sesto  
Calende  
<https://www.annunci.it/x-516645->



Z	Villa di 502 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Sestio Calende	<a href="https://www.annunci.it/x-516645-">https://www.annunci.it/x-516645-</a>
---	---	---



卷之三

Villa di 502 m<sup>2</sup> con  
piugrave di 5 locali e box auto  
doppio in vendita a Sestri  
Calende  
<https://www.annunci.it/x-516645-1>