

Villetta con mq 10.600 di terreno nel centro storico di Cassano (160.000 EUR)



Luogo **Calabria, Cassano all'Ionio**
<https://www.annunci.it/x-516656-z>

In posizione dominante sulla vallata, con vista sulla Pietra del Castello e sulla torre dell'orologio, comodo e funzionale fabbricato su 2 livelli

Con mq 10.600 circa di terreno confinante con importante bivio stradale, vicinanza Piazza del Mercato e Ufficio Postale, a pochi passi dalla Cattedrale, fabbricato su due livelli, piano terra e piano seminterrato con piccolo garage:

Il piano terra costituisce un'unità abitativa autonoma con corridoio di disimpegno, cucina, salone, 2 camere, bagno, attiguo un piccolo garage.

Da scala interna o da scaletta esterna si arriva al piano seminterrato con stupendo portico coperto, cucina rustica, camera, ripostiglio, bagno.

Termoautonomo, pavimenti in graniglia ed in marmette, rivestimenti in ceramica, infissi esterni in alluminio con vetro camera e zanzariera su una facciata e in legno douglas sulla facciata posteriore.

Il terreno, completamente recintato, ha 3 ingressi, parte dal vico di Madonna della Catena fino a giungere al bivio della Circonvallazione. Ha attualmente una destinazione agricola, con piante di frutteto, ulivo, e con utilizzo orticolo, ma considerata la centralità del punto è lecito supporre un suo utilizzo edificatorio su una porzione di esso in futuro.

APE: Classe Energetica " F " - IPE 370,7 kwh / m2 anno

Posizione su Google maps: 39.787299, 16.319581 Chiudi

Tel: 0981708588



Villetta con mq 10.600 di terreno nel centro storico di Cassano

<https://www.annunci.it/x-516656-z>



Villetta con mq 10.600 di terreno nel centro storico di Cassano

<https://www.annunci.it/x-516656-z>



Villetta con mq 10.600 di terreno nel centro storico di Cassano

<https://www.annunci.it/x-516656-z>



Villetta con mq 10.600 di terreno nel centro storico di Cassano

<https://www.annunci.it/x-516656-z>



Villetta con mq 10.600 di terreno nel centro storico di Cassano

<https://www.annunci.it/x-516656-z>



Villetta con mq 10.600 di terreno nel centro storico di Cassano

<https://www.annunci.it/x-516656-z>



Villetta con mq 10.600 di terreno nel centro storico di Cassano

<https://www.annunci.it/x-516656-z>



Villetta con mq 10.600 di terreno nel centro storico di Cassano

<https://www.annunci.it/x-516656-z>



Villetta con mq 10.600 di terreno nel centro storico di Cassano

<https://www.annunci.it/x-516656-z>



Villetta con mq 10.600 di terreno nel centro storico di Cassano

<https://www.annunci.it/x-516656-z>