

Case in vendita (485.000 EUR)



Luogo **Lombardia, Sirmione**  
<https://www.annunci.it/x-516985-z>

**SIRMIONE, TRILOCALE IN RESIDENCE CON GIARDINO E ACCESSO AL LAGO!**  
Bellissimo appartamento in residence fronte lago a Lugana, a pochi km dalla tangenziale e dall'autostrada, sulla via principale, vicino a tutti i servizi, bar, ristoranti, supermercati, spiaggia, ciclabile, con accesso al lago e pontile di proprietà.

Strategicamente ubicato per avere a portata i principali servizi e comfort e comodo per raggiungere in macchina o bicicletta i maggiori centri turistici e culturali della zona, Salò, Desenzano del Garda e Peschiera del Garda.

L'appartamento trovasi al piano terra con area giardino di proprietà, vista lago, composto da ingresso in ampio soggiorno con tavolo e 6 sedie, con cucina e portefinestre sul porticato e giardino, disimpegno, camera matrimoniale grande con accesso al giardino, ripostiglio/cameretta e bagno, il tutto finemente arredato e corredato. Completa la proprietà un box al piano seminterrato.

Nell'area comune del residence disponibili ampi spazi verdi, posti auto, area giochi per bambini e campo da tennis.

L'immobile è totalmente ristrutturato internamente ed esternamente (recente Superbonus 110), presenta ottimi spazi interni, ideale come casa vacanze e ottimo come investimento immobiliare. Possibilità di affittare l'appartamento per ricavare un reddito, disponibile Business Plan, garantiamo consulenza ed

 <a href="https://www.annunci.it/x-516985-z">https://www.annunci.it/x-516985-z</a> Case in vendita	 <a href="https://www.annunci.it/x-516985-z">https://www.annunci.it/x-516985-z</a> Case in vendita	 <a href="https://www.annunci.it/x-516985-z">https://www.annunci.it/x-516985-z</a> Case in vendita	 <a href="https://www.annunci.it/x-516985-z">https://www.annunci.it/x-516985-z</a> Case in vendita	 <a href="https://www.annunci.it/x-516985-z">https://www.annunci.it/x-516985-z</a> Case in vendita	 <a href="https://www.annunci.it/x-516985-z">https://www.annunci.it/x-516985-z</a> Case in vendita	 <a href="https://www.annunci.it/x-516985-z">https://www.annunci.it/x-516985-z</a> Case in vendita	 <a href="https://www.annunci.it/x-516985-z">https://www.annunci.it/x-516985-z</a> Case in vendita	 <a href="https://www.annunci.it/x-516985-z">https://www.annunci.it/x-516985-z</a> Case in vendita	 <a href="https://www.annunci.it/x-516985-z">https://www.annunci.it/x-516985-z</a> Case in vendita
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---

---

---