

# Rif33661004-97 - Locale Commerciale in Vendita a Siracusa - Borgata di 90 mq (89.000)



Luogo **Sicilia, Siracusa**

<https://www.annuncici.it/x-517104-z>

Codice Riferimento: 336 -97

Locale commerciale di 2 sale più servizio, zona Borgata

Proprietà in via Piave, composta ingresso su ampio locale, secondo locale sul retro H.3,95, antibagno e servizio. Categoria c/1 adatta ad ogni tipo di attività. Due vetrine disposte sul viale principale. Totale catastale di 90 metri quadrati.

L' immobile, piano terra di 5 (ammezzato + 4), si presenta in discrete condizioni. Agibilità presente, impianti idrico ed elettrico rifatti da circa 10 anni.

Disponibile da subito, APPENA LIBERATO DA LOCAZIONE.

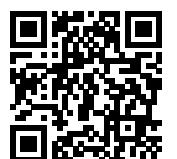
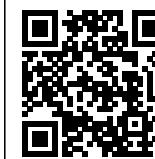
Stabile su strada, costruzione degli anni '60.

Quota condominiale mensile di circa 10€.

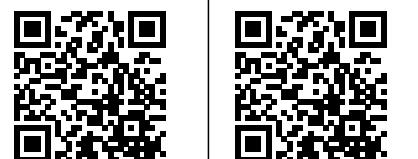
La zona, centrale, gode di ottima visibilità ed offre ogni genere di servizio primario: supermercati, scuole, farmacie, negozi abbigliamento... dunque in forte espansione commerciale, residenziale ed anche turistica per via delle numerose case vacanza. Un vantaggio è la vicinanza con l'isola di Ortigia a soli 7 minuti.

IN ATTESA SERVIZIO FOTOGRAFICO NUOVO Chiudi

Tel: 0931413926



Rif33661004-97 - Locale Commerciale in Vendita a Siracusa - Borgata di 90 mq  
<https://www.annuncici.it/x-517104-z>



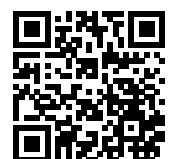
Rif33661004-97 - Locale Commerciale in Vendita a Siracusa - Borgata di 90 mq  
<https://www.annuncici.it/x-517104-z>



Rif33661004-97 - Locale Commerciale in Vendita a Siracusa - Borgata di 90 mq  
<https://www.annuncici.it/x-517104-z>



Rif33661004-97 - Locale Commerciale in Vendita a Siracusa - Borgata di 90 mq  
<https://www.annuncici.it/x-517104-z>



Rif33661004-97 - Locale Commerciale in Vendita a Siracusa - Borgata di 90 mq  
<https://www.annuncici.it/x-517104-z>