

# Negozi a Teolo - Rif. 22672 (49.155 EUR)



Luogo **Veneto, Teolo**  
<https://www.annunciici.it/x-517109-z>



Questo immobile viene venduto tramite asta online. Negozi, sito a Teolo (PD), Via Delle Rose n.68. L'immobile è ubicato in posizione privilegiata nel cuore del Piano di Recupero Monteortone, garantendo una vita tranquilla e ben collegata a tutti i servizi. La proprietà in vendita fa parte di un esclusivo complesso condominiale caratterizzato da: cinque piani fuori terra e uno interrato, ascensore e vano scale comuni, tipologia di costruzione innovativa in classe A. La struttura, eccezion fatta per il piano interrato in CLS armato, è realizzata con la tecnica costruttiva XLAM. Questa metodologia utilizza pannelli lamellari in legno massiccio sovrapposti e incollati, con orientamento delle fibre perpendicolare tra le diverse tavole, garantendo una costruzione solida, sostenibile ed estremamente efficiente dal punto di vista energetico. L'unità si compone di un ampio ambiente open space che offre la flessibilità di adattarsi a molteplici esigenze, fornendo uno spazio accogliente e luminoso. Le pareti ed il soffitto in legno e i pavimenti in gres creano un'atmosfera elegante e contemporanea. Le grandi vetrate permettono una generosa illuminazione naturale e sono dotate di avvolgibili motorizzati in alluminio per una gestione agevole degli spazi e degli ambienti. Gli impianti includono sistemi elettrici e idrici di ultima generazione, oltre a una predisposizione per la domotica. Sono compresi nella vendita i beni mobili e gli arredi presenti all'interno dei locali. Per maggiori dettagli consultare i documenti allegati. Bene descritto in perizia come LOTTO 3. Offerta minima: 49155 EURO. Prezzo base d'asta: 65540 EURO.

Questo è un annuncio di <http://quimmo.it>, il sito specializzato nell'intermediazione digitale immobiliare! Scopri tutti i vantaggi offerti dal network di Abilio S.p.A., un riferimento per il mercato unico immobiliare che da oltre dieci anni dialoga con i tribunali di tutta Italia, le istituzioni finanziarie e il libero mercato.

Chiudi



**Negozi a Teolo - Rif. 22672**

**Negozi a Teolo - Rif. 22672**  
<https://www.annunciici.it/x-517109-z>

**Negozi a Teolo - Rif. 22672**  
<https://www.annunciici.it/x-517109-z>