

# VENDO 2 NEGOZI CON ANNESSO CASA DA RISTRUTTURARE (57.000 EUR)



Luogo **Lombardia, Acquanegra sul Chiese**  
<https://www.annunci.it/x-517115-z>

Trattasi di una casa d'abitazione (248 mq) con annessi 2 negozi (46 mq) situata in Acquanegra sul Chiese (MN) con accesso da vicolo Cornelio Bertoli, snc per l'abitazione e da via Canneti, 90 per i 2 negozi.

Trattasi di abitazione con cortile interno, di vecchia costruzione mai completamente ristrutturata sia per l'abitazione vera e propria, sia per i portichetti ed il portico in lato sud del cortile.

La parte commerciale, adibita a negozi, è composta da due locali tra loro comunicanti dotati di ampi accessi dalla via Canneti e da un servizio igienico ricavato nel sottoscala.











L'abitazione posta su tre piani è composta da una stanza ed un corridoio al piano terra, atrio e 3 stanze da letto al primo piano e la soffitta al secondo piano. In lato est del cortile si trovano dei portichetti ed in lato sud del cortile un ampio portico con due locali al piano terra ed una legnaia al primo piano.

L'abitazione ha pareti in muratura intonacate, solaio in legno e cotto, tetto in legno e cotto, pavimenti in ceramica, serramenti in legno con vetro semplice ed ante in legno, le porte interne in legno, le vetrine del negozio in alluminio e vetro.

L'immobile è privo di impianto di riscaldamento. E' dotato di impianto elettrico piuttosto vetusto, è collegato alla fognatura comunale ed è collegato alle tubazioni dell'acquedotto comunale per l'approvvigionamento idrico.

Lo stabile è ubicato nel centro del comune di Acquanegra sul Chiese ed è confinante con un ampio parcheggio comunale.

Effettuata stima del fabbricato urbano con annessi i 2 negozi da uno studio tecnico per complessivi € 57.000,00 trattabili Chiudi

 <div>VENDO 2 NEGOZI CON ANNESSO CASA DA RISTRUTTURARE</div> <a href="https://www.annunci.it/x-517115-z">https://www.annunci.it/x-517115-z</a>	 <div>VENDO 2 NEGOZI CON ANNESSO CASA DA RISTRUTTURARE</div> <a href="https://www.annunci.it/x-517115-z">https://www.annunci.it/x-517115-z</a>	 <div>VENDO 2 NEGOZI CON ANNESSO CASA DA RISTRUTTURARE</div> <a href="https://www.annunci.it/x-517115-z">https://www.annunci.it/x-517115-z</a>	 <div>VENDO 2 NEGOZI CON ANNESSO CASA DA RISTRUTTURARE</div> <a href="https://www.annunci.it/x-517115-z">https://www.annunci.it/x-517115-z</a>	 <div>VENDO 2 NEGOZI CON ANNESSO CASA DA RISTRUTTURARE</div> <a href="https://www.annunci.it/x-517115-z">https://www.annunci.it/x-517115-z</a>	 <div>VENDO 2 NEGOZI CON ANNESSO CASA DA RISTRUTTURARE</div> <a href="https://www.annunci.it/x-517115-z">https://www.annunci.it/x-517115-z</a>	 <div>VENDO 2 NEGOZI CON ANNESSO CASA DA RISTRUTTURARE</div> <a href="https://www.annunci.it/x-517115-z">https://www.annunci.it/x-517115-z</a>	 <div>VENDO 2 NEGOZI CON ANNESSO CASA DA RISTRUTTURARE</div> <a href="https://www.annunci.it/x-517115-z">https://www.annunci.it/x-517115-z</a>	 <div>VENDO 2 NEGOZI CON ANNESSO CASA DA RISTRUTTURARE</div> <a href="https://www.annunci.it/x-517115-z">https://www.annunci.it/x-517115-z</a>	 <div>VENDO 2 NEGOZI CON ANNESSO CASA DA RISTRUTTURARE</div> <a href="https://www.annunci.it/x-517115-z">https://www.annunci.it/x-517115-z</a>
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---