

# Villa con piscina Alghero (520.000 EUR)



Luogo

Sardegna, Alghero

<https://www.annunci.it/x-518208-z>



VILLA LA SCALETTA: ALGHERO In posizione favorevole, splendida villa curata in ogni dettaglio.

La villa si trova ad Alghero sulla strada per Villanova Monteteone SS 292 zona ' Località LA SCALETTA' e dista circa 3 chilometri da Alghero centro

La sua posizione consente di muoversi, in piena libertà, per tutta la costa del nord-ovest e nord est della Sardegna.

Alla villa si accede dalla strada 292 che dista circa 400 m. dall'ingresso della provinciale, tutta la strada è asfaltata; l'ingresso è servito da cassette postali per ogni singolo proprietario.

Alla villa si accede da un cancello elettrico con ampio parcheggio privato e curatissimo giardino con prato verde.

Fa da cornice un oliveto secolare con un appezzamento di terreno di circa 2.500 mq. il tutto recitato. Vi sono 32 alberi di olivo, agrumi, e frutteto, oltre varie piante mediterranea tipiche della zona.

La Villa nasce negli anni 80 per poi essere totalmente rinnovata negli anni più recenti.

Nel curato restauro sono state comprese anche tutte le finestre, persiane e porte, con climatizzazione di alta qualità in tutte le stanze sia estiva che invernale, con tutte le norme di sicurezza alle leggi vigenti.

La Villa ha due ingressi:

1°- Ingresso "Zona giorno": si accede dalla scala esterna che, porta al piano superiore, dove troviamo una ampia terrazza coperta di circa 50 mq. con tende solari è una spettacolare vista sul golfo della riviera del Corallo che spazia, dagli uliveti secolari al mare dove potete ammirare il promontorio di Capo Caccia di Alghero. Nell'ampia veranda si gode di un meraviglioso panorama con vista mare su Capo Caccia.

Direttamente dalla veranda si accede ad un rilassante e comodo soggiorno con divano, tavolo con sedie,

il tutto climatizzato più un ampio cammino;

che porta al soggiorno, dove trovi la cucina attrezzata con piano cottura a gas, forno elettrico, lavastoviglie, lavatrice, frigorifero, elettric平安器, e scale

ascensori per la zona giorno.

2°- Ingresso "Zona notte": si accede da una scalinata che porta alla zona notte, dove trovi la camera da letto, e due vasche con docce.

Zona notte tutta climatizzata.

La camera da letto: letto matrimoniale.

La camera da letto: letto matrimoniale più lettino.

La camera da letto: due letti singoli o matrimoniale, più letto a castello più culta.

La camera da letto: sempre all'uscita dal secondo ingresso si può accedere direttamente alla piscina.

Il tutto climatizzato più un ampio cammino;

che porta al soggiorno, dove trovi la cucina attrezzata con piano cottura a gas, forno elettrico, lavastoviglie, lavatrice, frigorifero, elettric平安器, e scale

ascensori per la zona giorno.

La camera da letto: letto matrimoniale.

La camera da letto: letto matrimoniale più lettino.

La camera da letto: due letti singoli o matrimoniale, più letto a castello più culta.

La camera da letto: sempre all'uscita dal secondo ingresso si può accedere direttamente alla piscina.

Il tutto climatizzato più un ampio cammino;

che porta al soggiorno, dove trovi la cucina attrezzata con piano cottura a gas, forno elettrico, lavastoviglie, lavatrice, frigorifero, elettric平安器, e scale

ascensori per la zona giorno.

La camera da letto: letto matrimoniale.

La camera da letto: letto matrimoniale più lettino.

La camera da letto: due letti singoli o matrimoniale, più letto a castello più culta.

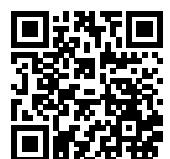
La camera da letto: sempre all'uscita dal secondo ingresso si può accedere direttamente alla piscina.

Villa con piscina Alghero

<https://www.annunci.it/x-518208-z>



<https://www.annunci.it/x-518208-z>



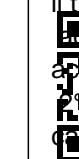
<https://www.annunci.it/x-518208-z>



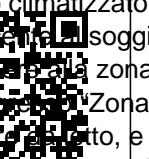
<https://www.annunci.it/x-518208-z>



Villa con piscina Alghero



<https://www.annunci.it/x-518208-z>



Villa con piscina Alghero



<https://www.annunci.it/x-518208-z>



Villa con piscina Alghero



<https://www.annunci.it/x-518208-z>



Villa con piscina Alghero



<https://www.annunci.it/x-518208-z>

---

m.130.

Si accede alla piscina tramite un cancello con chiave per la sicurezza dei Vostri bambini, la piscina ha una profondità da m.120 ad un massimo di m. 150 con un angolo di idromassaggio e cascata, più doccia e lavandino." Chiudi

Tel: 3477541210