

# Appartamento indipendente (165.000 EUR)



Luogo **Puglia, Maglie**  
<https://www.annunci.it/x-518468-z>



Immobiliare deltacasa propone in vendita Appartamento con ingresso indipendente al primo e unico piano, nel paese di Maglie.  
Il comune ha una densità di 13396 abitanti, situato in posizione nodale per il medio-basso Salento e un importante centro industriale ed economico della provincia.

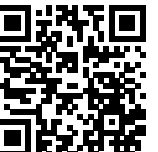



L'appartamento ha una superficie di 180 mq escluse pertinenze, composto da 8 vani così disposti ,con accesso indipendente dal piano terra:

- Ingresso
- soggiorno luminoso con balcone
- sala pranzo con camino e angolo cottura separato
- un bagno
- disimpegno
- tre camere letto di cui una matrimoniale
- pozzo luce pavimentato
- verandina posteriore pavimentata

L'orientamento e esposizione sono ottimali per la luce, la vista rilassante dal balcone è sul boschetto comunale, la posizione centrale ma scorrevole nel paese è uno degli aspetti positivi dell'immobile. Il riscaldamento è autonomo con caldaia e due pompe caldo/freddo.

La struttura è del 1980 si presenta in buone condizioni ,necessità solo di manutenzione ordinaria o uno

svecchiamento in base ai gusti del cliente. I pavimenti di pregio e la buona disposizione dei vani creano un ambiente piacevole e salubre. Le stanze sono dotate di tappezzeria, utile per il riscaldamento o per il raffreddamento. Il terrazzo è molto comodo e accessibile mediante scala esterna. Se si vuole un appartamento con tutti i comfort e ampi spazi, caratteristiche funzionali e un bel giardino al quale dedicare quest'angolo, questo è il posto giusto a caso o a scelta.

 <a href="https://www.annunci.it/x-518468-z">https://www.annunci.it/x-518468-z</a> Appartamento indipendente	 <a href="https://www.annunci.it/x-518468-z">https://www.annunci.it/x-518468-z</a> Appartamento indipendente	 <a href="https://www.annunci.it/x-518468-z">https://www.annunci.it/x-518468-z</a> Appartamento indipendente	 <a href="https://www.annunci.it/x-518468-z">https://www.annunci.it/x-518468-z</a> Appartamento indipendente	 <a href="https://www.annunci.it/x-518468-z">https://www.annunci.it/x-518468-z</a> Appartamento indipendente	 <a href="https://www.annunci.it/x-518468-z">https://www.annunci.it/x-518468-z</a> Appartamento indipendente	 <a href="https://www.annunci.it/x-518468-z">https://www.annunci.it/x-518468-z</a> Appartamento indipendente	 <a href="https://www.annunci.it/x-518468-z">https://www.annunci.it/x-518468-z</a> Appartamento indipendente	 <a href="https://www.annunci.it/x-518468-z">https://www.annunci.it/x-518468-z</a> Appartamento indipendente	 <a href="https://www.annunci.it/x-518468-z">https://www.annunci.it/x-518468-z</a> Appartamento indipendente
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---