

Villa di 213 msup2 con 3 locali e box auto doppio in vendita a Novara (280.000 EUR)

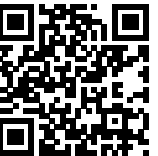
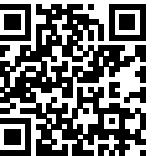


Luogo **Piemonte, Novara**
<https://www.annunci.it/x-518858-z>

Ottima villetta con giardino, doppio garage e orto, in posizione tranquilla, con vista montagne. La villetta si compone di ingresso, cameretta, camera matrimoniale, soggiorno, bagno. Al piano terra ampia cantina trasformabile in taverna. Ogni piano misura circa 85mq.
La casa è stata ristrutturata con tetto nuovo e intervento superbonus 110% per ottimizzare i consumi energetici. E' cappottata esternamente e ha infissi nuovi. Caldaia a condensazione. Ottima classe energetica. APE C
Gli interni sono originali, pavimenti palladiana e pavimento cucina in legno. Il bagno è stato rifatto. Volumetria residua per la realizzazione di una estensione della villa verso l'orto, pari a circa 80mq..
Garage doppio.
Si colloca in zona strategica vicino a trasporti, autostrada e dista circa mezz'ora da Milano. Chiamare il 347 48 per visite e info.
Excellent villa with a garden, double garage, and vegetable garden, in a quiet location with mountain views. The villa consists of an entrance, small bedroom, master bedroom, living room, and bathroom. On the ground floor, there is a large cellar that can be converted into a tavern.

The house has been renovated with a new roof and takes advantage of the 110% superbonus intervention to optimize energy consumption. It is externally insulated and has new fixtures. Condensing boiler. Excellent energy class. Energy Performance Certificate (APE) C.

The interiors are original, with Palladian floors and a wooden kitchen floor. There is remaining volume for the construction of an extension to the villa towards the vegetable garden, approximately 80 sqm. Double garden in a strategic location near transport, the house is located about 30 minutes from Milan. Call for visits and information.

 https://www.annunci.it/x-518858-z Villa di 213 msup2 con 3 locali e box auto doppio in vendita a Novara	 https://www.annunci.it/x-518858-z Villa di 213 msup2 con 3 locali e box auto doppio in vendita a Novara	 https://www.annunci.it/x-518858-z Villa di 213 msup2 con 3 locali e box auto doppio in vendita a Novara	 https://www.annunci.it/x-518858-z Villa di 213 msup2 con 3 locali e box auto doppio in vendita a Novara	 https://www.annunci.it/x-518858-z Villa di 213 msup2 con 3 locali e box auto doppio in vendita a Novara	 https://www.annunci.it/x-518858-z Villa di 213 msup2 con 3 locali e box auto doppio in vendita a Novara	 https://www.annunci.it/x-518858-z Villa di 213 msup2 con 3 locali e box auto doppio in vendita a Novara	 https://www.annunci.it/x-518858-z Villa di 213 msup2 con 3 locali e box auto doppio in vendita a Novara	 https://www.annunci.it/x-518858-z Villa di 213 msup2 con 3 locali e box auto doppio in vendita a Novara	 https://www.annunci.it/x-518858-z Villa di 213 msup2 con 3 locali e box auto doppio in vendita a Novara
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---