

Appartamento in vendita a Monserrato - 3 locali 72mq (259.000 EUR)



Luogo **Sardegna, Monserrato**
<https://www.annunci.it/x-518866-z>

In una traversa di Via Giulio Cesare, zona strategica che permette la facile uscita dal paese, ma allo stesso tempo vicina ai principali servizi e alla fermata della metropolitana leggera, proponiamo in vendita un trilocale di nuova costruzione sito al secondo piano con ascensore.

L'appartamento, unico al piano, è composto da uno spazioso soggiorno con angolo cottura, particolarità dello stesso è la doppia esposizione sulle due terrazze a livello, rispettivamente di 16 e 32 metri quadri. Dal disimpegno, passiamo alle due camere da letto, di cui una singola e l'altra matrimoniale con bagno padronale. I due bagni, entrambi finestrati, conducono alla terza terrazza di circa 20 mq dove verrà organizzata la zona lavanderia.

Completano l'immobile il posto auto di proprietà e una pratica cantina al piano terra.




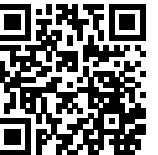





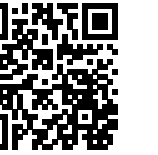
L'appartamento sarà dotato di portoncino blindato, infissi in pvc bianco con vetro a basso emissivo, tapparelle elettriche, videocitofono, impianto fotovoltaico privato da 2KW, scaldacqua a pompa di calore e split inverter in classe A in ogni ambiente.

Possibilità di scelta su un vasto capitolato presso lo show room Maioli Ceramiche tra pavimenti in grès porcellanato effetto legno, effetto cemento, pietra o marmo, sanitari filo parete sospesi o a terra.

Capitolato visionabile presso la nostra agenzia.

Consegna dicembre 2024. Chiudi

Tel: 0706946542

 https://www.annunci.it/x-518866-z Appartamento in vendita a Monserrato - 3 locali 72mq	 https://www.annunci.it/x-518866-z Appartamento in vendita a Monserrato - 3 locali 72mq	 https://www.annunci.it/x-518866-z Appartamento in vendita a Monserrato - 3 locali 72mq	 https://www.annunci.it/x-518866-z Appartamento in vendita a Monserrato - 3 locali 72mq	 https://www.annunci.it/x-518866-z Appartamento in vendita a Monserrato - 3 locali 72mq	 https://www.annunci.it/x-518866-z Appartamento in vendita a Monserrato - 3 locali 72mq	 https://www.annunci.it/x-518866-z Appartamento in vendita a Monserrato - 3 locali 72mq	 https://www.annunci.it/x-518866-z Appartamento in vendita a Monserrato - 3 locali 72mq	 https://www.annunci.it/x-518866-z Appartamento in vendita a Monserrato - 3 locali 72mq	 https://www.annunci.it/x-518866-z Appartamento in vendita a Monserrato - 3 locali 72mq
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--