

# Villa in vendita a Rottofreno - 7 locali 289mq (515.000 EUR)



Luogo **Emilia-Romagna, Rottofreno**  
<https://www.annunci.it/x-519062-z>



SAN NICOLO' - VILLA INDIPENDENTE con giardino su 4 lati composta al piano rialzato da soggiorno, zona pranzo, grande cucina, studio, 2 bagni e terrazzo; al piano primo da ulteriore soggiorno, 3 camere da letto, cabina armadi, bagno e terrazzo; al piano seminterrato da taverna, cantina, locale tecnico e box doppio. La villa è stata recentemente sottoposta a importanti lavori di ristrutturazione ed efficientamento energetico, garantendo comfort abitativo e riduzione dei consumi. La sua posizione tranquilla e l'affaccio su un'area verde la rendono il luogo ideale per chi cerca un'oasi di pace e serenità. Per informazioni dettagliate o per organizzare una visita, non esitate a contattarci. Classe A2. Richiesta Eu. 515.000  
Classe Energetica: A2

Tel: 05231324576



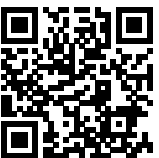
**Villa in vendita a Rottofreno -  
7 locali  
289mq**  
<https://www.annunci.it/x-519062-z>



**Villa in vendita a Rottofreno -  
7 locali  
289mq**  
<https://www.annunci.it/x-519062-z>



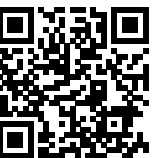
**Villa in vendita a Rottofreno -  
7 locali  
289mq**  
<https://www.annunci.it/x-519062-z>



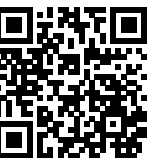
**Villa in vendita a Rottofreno -  
7 locali  
289mq**  
<https://www.annunci.it/x-519062-z>



**Villa in vendita a Rottofreno -  
7 locali  
289mq**  
<https://www.annunci.it/x-519062-z>



**Villa in vendita a Rottofreno -  
7 locali  
289mq**  
<https://www.annunci.it/x-519062-z>



**Villa in vendita a Rottofreno -  
7 locali  
289mq**  
<https://www.annunci.it/x-519062-z>



**Villa in vendita a Rottofreno -  
7 locali  
289mq**  
<https://www.annunci.it/x-519062-z>



**Villa in vendita a Rottofreno -  
7 locali  
289mq**  
<https://www.annunci.it/x-519062-z>



**Villa in vendita a Rottofreno -  
7 locali  
289mq**  
<https://www.annunci.it/x-519062-z>