

# Attivitàgrave commerciale a Campiglia Marittima - Rif. 19020 (625.000 EUR)



Luogo

Toscana, Campiglia Marittima

<https://www.annunciici.it/x-519068-z>



All'interno di uno splendido complesso turistico ricettivo ubicato nei dintorni di Campiglia con accesso da Via di Casalpiano n.11, proponiamo in vendita un locale commerciale precedentemente utilizzato come bar/ristorante. L'immobile si trova in territorio prevalentemente rurale, nonostante la vicinanza del mare, che dista circa 12 km, e con le vicine località turistiche di San Vincenzo e Baratti. La principale arteria di comunicazione che si muove in direzione nord-sud è la Strada Statale 1 Aurelia. La proprietà si compone da cucina, dispensa, due disimpegni, tre antibagni, cinque bagni, un ripostiglio, un deposito, uno spogliatoio, una sala d'ingresso/bar e due sale ristorante. L'unità immobiliare in oggetto è circondata da una corte esterna all'interno della quale è presente un'area destinata a parcheggio per la clientela, aree a verde e superficie scoperta ad uso ristorante nella zona prospiciente la piscina scoperta. L'unità immobiliare è inoltre dotata di impianti autonomi per il condizionamento dei locali, ubicati sulla copertura del fabbricato stesso. Nella vendita è compresa la quota di comproprietà condominiale sulle parti comuni. Considerando la forte vocazione turistica delle campagne toscane e la vicinanza alla litorale l'acquisto si presta per essere un buon investimento. Superficie lorda totale: c.a. 1280 mqDepositi/Ripostigli: c.a. 20 mqSala polivalente: c.a. 263 mqBar/Ristorante: c.a. 179 mqCucina: c.a. 49 mqServizi igienici/spogliatoi: c.a. 32 mqConnesioni orizzontali: c.a. 52 mqPortici: c.a. 88 mqCoperture: c.a. 598 mqPiena proprietà:D/8 (CF) Foglio 67 Particella 95 Subalterno 602II prezzo è da intendersi iva esclusa (tipicamente aliquota pari al 22%). La proprietà si rende disponibile all'applicazione del reverse charge IVA. Chiudi

Tel: 0289741567

<a href="https://www.annunciici.it/x-519068-z">https://www.annunciici.it/x-519068-z</a>	<p>Attivitàgrave commerciale a Campiglia Marittima - Rif. 19020</p>
---	---

<a href="https://www.annunciici.it/x-519068-z">https://www.annunciici.it/x-519068-z</a>	<p>Attivitàgrave commerciale a Campiglia Marittima - Rif. 19020</p>
---	---

<a href="https://www.annunciici.it/x-519068-z">https://www.annunciici.it/x-519068-z</a>	<p>Attivitàgrave commerciale a Campiglia Marittima - Rif. 19020</p>
---	---

<a href="https://www.annunciici.it/x-519068-z">https://www.annunciici.it/x-519068-z</a>	<p>Attivitàgrave commerciale a Campiglia Marittima - Rif. 19020</p>
---	---