

Capannone di 2100mq in Via Belgio a Gallarate (6.660 EUR)



Luogo **Lombardia, Gallarate**
<https://www.annunci.it/x-51955-z>



Gallarate, situato in zona industriale di rilievo e strategicamente prossimo agli imbocchi autostradali della Pedemontana Lombarda (A36) e dell'Autostrada dei Laghi (E62), proponiamo in locazione ampio capannone a destinazione produttiva con area uffici e relative pertinenze.

L'immobile, ubicato a piano terra, si articola in tre spazi principali, per una superficie coperta complessiva pari a 2.100 mq: area uffici, spogliatoi e opificio.

Area uffici di circa 500 mq così composta: rialzata e comprensiva di atrio centrale con possibile funzione di hall/reception, sei comode unità ufficio ad esso adiacenti, riservate e funzionalmente indipendenti e doppi servizi provvisti di antibagno. Sono inoltre presenti al piano interrato un vano spogliatoio per il personale e ulteriori bagni di servizio.

Opificio di circa 1.600 mq, così suddiviso: ingresso pedonale interno dall'area uffici contigua mediante disimpegno con vetrate, ingresso mezzi dotato di ampio portone sezionale (lato Est), openspace a doppia campata (altezza sotto trave 5 m) diviso in due corpi comunicanti (ben visibili in planimetria) e corredato di secondo disimpegno con doppi servizi e vano scala che conduce ai succitati spogliatoi. Ubicata lungo tutto il lato Est del fabbricato, completa la soluzione un'area privata di carico/scarico parzialmente coperta con spazio di manovra, raggiungibile dalla cancellata fronte strada.

Ampio parcheggio esterno riservato; vani tecnici e attrezzature: locale centrale termica, locale compressori, sponda idraulica. Impianto di riscaldamento centralizzato con ventilconvettori (caldo / fresco) e caloriferi.

Canone di locazione annuale equivalente ad Euro 80.000, 00 + iva.

Possibilità di locare solamente l'area uffici ad Euro 2.085, 00/mese + iva.

Possibilità di locare solamente l'opificio ad Euro 4.585, 00/mese + iva.
Per informazioni e guardare il capannone al nostro sito o al contrario per l'oppo... è possibile...
...dividua... a... ubicata... immobiliare... che... è p...

Tel: 0318367179

<https://www.annunci.it/x-51955-z>
Capannone di 2100mq in Via Belgio a Gallarate

<https://www.annunci.it/x-51955-z>
Capannone di 2100mq in Via Belgio a Gallarate

<https://www.annunci.it/x-51955-z>
Capannone di 2100mq in Via Belgio a Gallarate

<https://www.annunci.it/x-51955-z>
Capannone di 2100mq in Via Belgio a Gallarate

<https://www.annunci.it/x-51955-z>
Capannone di 2100mq in Via Belgio a Gallarate

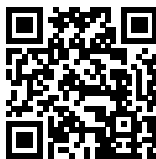
<https://www.annunci.it/x-51955-z>
Capannone di 2100mq in Via Belgio a Gallarate



<https://www.annunci.it/x-51955-z>
Capannone di 2100mq in Via Belgio a Gallarate



<https://www.annunci.it/x-51955-z>
Capannone di 2100mq in Via Belgio a Gallarate



<https://www.annunci.it/x-51955-z>
Capannone di 2100mq in Via Belgio a Gallarate



<https://www.annunci.it/x-51955-z>
Capannone di 2100mq in Via Belgio a Gallarate