

Capannone di 2100mq in Via Belgio a Gallarate (6.660 EUR)



Luogo

Lombardia, Gallarate

<https://www.annunci.it/x-51955-z>



Gallarate, situato in zona industriale di rilievo e strategicamente prossimo agli imbocchi autostradali della Pedemontana Lombarda (A36) e dell'Autostrada dei Laghi (E62), proponiamo in locazione ampio capannone a destinazione produttiva con area uffici e relative pertinenze.

L'immobile, ubicato a piano terra, si articola in tre spazi principali, per una superficie coperta complessiva pari a 2.100 mq: area uffici, spogliatoi e opificio.

Area uffici di circa 500 mq così composta: rialzata e comprensiva di atrio centrale con possibile funzione di hall/reception, sei comode unità ufficio ad esso adiacenti, riservate e funzionalmente indipendenti e doppi servizi provvisti di antibagno. Sono inoltre presenti al piano interrato un vano spogliatoio per il personale e ulteriori bagni di servizio.

Opificio di circa 1.600 mq, così suddiviso: ingresso pedonale interno dall'area uffici contigua mediante disimpegno con vetrate, ingresso mezzi dotato di ampio portone sezionale (lato Est), openspace a doppia campata (altezza sotto trave 5 m) diviso in due corpi comunicanti (ben visibili in planimetria) e corredata di secondo disimpegno con doppi servizi e vano scala che conduce ai succitati spogliatoi. Ubicata lungo tutto il lato Est del fabbricato, completa la soluzione un'area privata di carico/scarico parzialmente coperta con spazio di manovra, raggiungibile dalla cancellata fronte strada.

Ampio parcheggio esterno riservato; vani tecnici e attrezzature: locale centrale termica, locale compressori, sponda idraulica. Impianto di riscaldamento centralizzato con ventiliconvettori (caldo / fresco) e caloriferi.

Canone di locazione annuale equivalente ad Euro 80.000, 00 + iva.

Possibilità di locare solamente l'area uffici ad Euro 2.085, 00/mese + iva.

Possibilità di locare solamente l'opificio ad Euro 4.585,00/mese + iva.

Per informazioni e per visitare l'immobile è possibile rivolgersi al nostro ufficio o al corrispondente oppure è possibile individuare una zona di ubicazione dell'immobile precisando che il luogo desiderato è p

Capannone di 2100mq in Via
Belgio a Gallarate

<https://www.annunci.it/x-51955-z>



Tel: 0318367179

<https://www.annunci.it/x-51955-z>



<https://www.annunci.it/x-51955-z>



<https://www.annunci.it/x-51955-z>



<https://www.annunci.it/x-51955-z>



<https://www.annunci.it/x-51955-z>

<https://www.annunci.it/x-51955-z>

