

# Capannone di 1400mq in Via Belgio a Gallarate (2.500 EUR)



Luogo

Lombardia, Gallarate

<https://www.annunci.it/x-51956-z>



Gallarate, ubicato in zona industriale di rilievo e comodo con gli ingressi dell'Autostrada Pedemontana Lombarda (A36) e dell'Autostrada dei Laghi (E62), offriamo in locazione spazioso capannone a prevalente destinazione produttiva.

Lo stabile si sviluppa su una superficie interna complessiva di 1.400 mq e si articola nei seguenti spazi: comoda area carico/scarico interna posta a pianterreno, munita di portone sezionale, con bagno di servizio, spazio di manovra (interno) e ampio montacarichi (190cm x 210cm) in grado di alloggiare un carrello elevatore con tanto di bancale; segue ampio openspace con servizi, posto a piano primo, già parzialmente diviso da pareti mobili che individuano 5 vani ufficio.

L'impianto di riscaldamento è centralizzato con ventilconvettori (caldo/fresco).

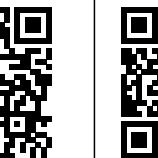
L'immobile si presta, oltre che come opificio, anche per alcune attività di servizi alla persona, quali centro polifunzionale, palestra, ufficio/showroom, centro ambulatoriale ecc. Libero su tre lati e dotato di ampie vetrate al primo piano, il fabbricato gode di un'ottima illuminazione naturale ed è corredato di pratico ingresso carraio con cancello elettrico, spazio di manovra (esterno) e posti auto di pertinenza.

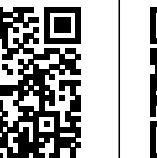
Canone di locazione annuale di Euro 30.000, 00 +iva

Per salvaguardare la privacy del nostro locatore e al contempo dare l'opportunità al possibile futuro inquilino di individuare la zona di ubicazione dell'immobile, precisiamo che l'indirizzo citato è puramente indicativo.

Tel: 0318367179

 <a href="https://www.annunci.it/x-51956-z">https://www.annunci.it/x-51956-z</a>	<p>Capannone di 1400mq in Via Belgio a Gallarate</p>
--	--

 <a href="https://www.annunci.it/x-51956-z">https://www.annunci.it/x-51956-z</a>	<p>Capannone di 1400mq in Via Belgio a Gallarate</p>
--	--

 <a href="https://www.annunci.it/x-51956-z">https://www.annunci.it/x-51956-z</a>	<p>Capannone di 1400mq in Via Belgio a Gallarate</p>
--	--

 <a href="https://www.annunci.it/x-51956-z">https://www.annunci.it/x-51956-z</a>	<p>Capannone di 1400mq in Via Belgio a Gallarate</p>
--	--

 <a href="https://www.annunci.it/x-51956-z">https://www.annunci.it/x-51956-z</a>	<p>Capannone di 1400mq in Via Belgio a Gallarate</p>
---	--