

Appartamento in vendita a Gravina Di Catania - 5 locali 144mq (110.000 EUR)



Luogo

Sicilia, Gravina di Catania

<https://www.annunciici.it/x-520215-z>

[Rif. DV-5259] In via Etnea, a Gravina di Catania (CT), proponiamo in vendita un appartamento di 144 mq commerciali da ristrutturare posto al secondo piano di un edificio di tre livelli con ascensore.

L'ingresso principale conduce a un corridoio che, sulla sinistra, immette in un grande soggiorno, caratterizzato da un'abbondante luce naturale, grazie ai generosi infissi presenti. Da qui è possibile accedere a un balcone con affaccio panoramico. Procedendo lungo il disimpegno, sulla destra, si trova una grande cucina abitabile, pratica e versatile, con vista su un altro balcone. Troviamo poi un bagno utilizzato come lavanderia, grazie alla presenza di un pratico attacco per la lavatrice, seguito dal bagno principale dell'abitazione, finestrato e dotato di tutti i comfort essenziali, tra cui, vasca, lavabo e wc. Di fronte a questo bagno è situato un capiente ripostiglio, perfetto per conservare oggetti e attrezzi. Nella zona notte, l'immobile dispone tre camere da letto, tutte spaziose e molto luminose, con affaccio sul balcone.

Inoltre, tutti gli infissi sono muniti di tapparelle, mentre i pavimenti in ceramica conferiscono un tocco tradizionale agli ambienti. L'appartamento richiede un intervento di ristrutturazione, offrendo così ampie opportunità per realizzare ambienti accoglienti e su misura; inoltre dispone di un posto auto riservato nell'area condominiale.

Gli spazi generosi e ben distribuiti rendono questa unità l'opzione abitativa perfetta per famiglie.

Ci troviamo in via Etnea, a Gravina di Catania, a meno di dieci chilometri in auto dal centro di Catania. La posizione è strategica, nelle immediate vicinanze troviamo infatti vari servizi e attività commerciali, tra cui negozi, supermercati, farmacie e ristoranti, che rendono la vita quotidiana agevole. Il sistema di trasporto pubblico è molto efficiente, con la stazione ferroviaria di Mascali a circa due chilometri e mezzo in auto e con un mezz'ora di viaggio ragionevolmente veloce per arrivare in tutta Sicilia. La ferrovia della Catena è la più vicina, mentre le quattro linee che la raggiungono ci mettono minuti per essere servita da treni sicuri e confortevoli. Comodi e comodi sono tutta la rete stradale, composta da strade asfaltate e babbucce, e dalla Provinciale 300 che permette di raggiungere con i comuni confinanti sia con l'entroterra. La strada Europea E45 consente di raggiungere sia Acireale, sia Catania e il suo aeroporto in meno di 30 minuti. Inoltre per gli appassionati della natura, l'Etna, con le sue affascinanti escursioni, è a pochi passi.

Appartamento in vendita a Gravina Di Catania - 5 locali 144mq
<https://www.annunciici.it/x-520215-z>

Appartamento in vendita a Gravina Di Catania - 5 locali 144mq
<https://www.annunciici.it/x-520215-z>

Appartamento in vendita a Gravina Di Catania - 5 locali 144mq
<https://www.annunciici.it/x-520215-z>

Appartamento in vendita a Gravina Di Catania - 5 locali 144mq
<https://www.annunciici.it/x-520215-z>