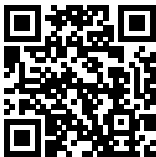


# Appartamento in vendita a Gravina Di Catania - 5 locali 144mq (110.000 EUR)



Luogo **Sicilia, Gravina di Catania**  
<https://www.annunci.it/x-520215-z>



[Rif. DV-5259] In via Etna, a Gravina di Catania (CT), proponiamo in vendita un appartamento di 144 mq commerciali da ristrutturare posto al secondo piano di un edificio di tre livelli con ascensore. L' ingresso principale conduce a un corridoio che, sulla sinistra, immette in un grande soggiorno, caratterizzato da un' abbondante luce naturale, grazie ai generosi infissi presenti. Da qui è possibile accedere a un balcone con affaccio panoramico. Procedendo lungo il disimpegno, sulla destra, si trova una grande cucina abitabile, pratica e versatile, con vista su un altro balcone. Troviamo poi un bagno utilizzato come lavanderia, grazie alla presenza di un pratico attacco per la lavatrice, seguito dal bagno principale dell'abitazione, finestrato e dotato di tutti i comfort essenziali, tra cui, vasca, lavabo e wc. Di fronte a questo bagno è situato un capiente ripostiglio, perfetto per conservare oggetti e attrezzature. Nella zona notte, l'immobile dispone tre camere da letto, tutte spaziose e molto luminose, con affaccio sul balcone. Inoltre, tutti gli infissi sono muniti di tapparelle, mentre i pavimenti in ceramica conferiscono un tocco tradizionale agli ambienti. L'appartamento richiede un intervento di ristrutturazione, offrendo così ampie opportunità per realizzare ambienti accoglienti e su misura; inoltre dispone di un posto auto riservato nell'area condominiale. Gli spazi generosi e ben distribuiti rendono questa unità l'opzione abitativa perfetta per famiglie.

Ci troviamo in via Etna, a Gravina di Catania, a meno di dieci chilometri in auto dal centro di Catania. La posizione è strategica, nelle immediate vicinanze troviamo infatti vari servizi e attività commerciali, tra cui negozi, supermercati, farmacie e ristoranti, che rendono la vita quotidiana agevole. Il sistema di trasporto pubblico è molto efficiente, con la stazione ferroviaria di Mascalucia a circa due chilometri e mezzo in auto, e un mezzo di trasporto pubblico a disposizione in tutta la zona. La ferrovia più vicina è quella di Mascalucia, che raggiunge il centro di Catania in soli minuti. Per chi volesse una sicura traversata, la comodità e la tranquillità la casa è situata in una strada molto tranquilla, a pochi metri dalla provinciale, che permette di spostarsi con i comuni confinanti sia con l'entroterra. La strada Europea E45 consente di raggiungere sia Acireale, sia Catania e il suo aeroporto in meno di 30 minuti. Inoltre, per gli appassionati della natura, l'Etna, con le sue affascinanti escursioni e i panorami straordinari, si trova a circa 40 minuti di auto. Chiudi

Tel: 0282331086



Appartamento in vendita a Gravina Di Catania - 5 locali 144mq  
<https://www.annunci.it/x-520215-z>



Appartamento in vendita a Gravina Di Catania - 5 locali 144mq  
<https://www.annunci.it/x-520215-z>



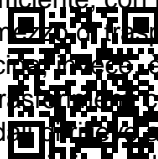
Appartamento in vendita a Gravina Di Catania - 5 locali 144mq  
<https://www.annunci.it/x-520215-z>



Appartamento in vendita a Gravina Di Catania - 5 locali 144mq  
<https://www.annunci.it/x-520215-z>



Appartamento in vendita a Gravina Di Catania - 5 locali 144mq  
<https://www.annunci.it/x-520215-z>



Appartamento in vendita a Gravina Di Catania - 5 locali 144mq  
<https://www.annunci.it/x-520215-z>



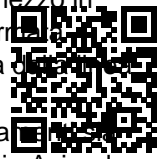
Appartamento in vendita a Gravina Di Catania - 5 locali 144mq  
<https://www.annunci.it/x-520215-z>



Appartamento in vendita a Gravina Di Catania - 5 locali 144mq  
<https://www.annunci.it/x-520215-z>



Appartamento in vendita a Gravina Di Catania - 5 locali 144mq  
<https://www.annunci.it/x-520215-z>



Appartamento in vendita a Gravina Di Catania - 5 locali 144mq  
<https://www.annunci.it/x-520215-z>