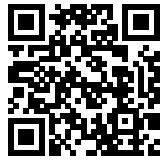


# Villa di 157 msup2 con 3 locali in vendita a Faloppio (335.000 EUR)



Luogo **Lombardia, Faloppio**

<https://www.annunci.it/x-520365-z>



Faloppio – Immediate vicinanze confine svizzero

Villetta di testa disposta su due livelli abitativi, piano terra e primo, con annessi locali accessori al piano interrato ed area esterna su tre lati.

Piano terra: ingresso, soggiorno, cucina abitabile/pranzo, bagno con doccia, carport ed area esterna

Piano primo: camera matrimoniale con balcone, cameretta con balcone, bagno con vasca idromassaggio

Piano interrato: locale tecnico/lavanderia, locale pluriuso

La proprietà si sviluppa su più livelli, piano terra, primo ed interrato.

I locali abitativi sono disposti su due livelli, piano terra e primo.

L'ingresso apre direttamente nella zona giorno, dotata di doppia esposizione e progettata come spazio aperto, dove il soggiorno, la cucina ed il pranzo sono tra loro integrati.

Attraverso la portafinestra della zona cucina/pranzo, si accede all'area esterna, interamente piastrellata con vista sul verde

Completa il piano terra un bagno con doccia e finestra.

Attraverso la scala interna a rampa singola, sia accede alla zona notte al piano primo, scandito dai volumi dei vari locali.

Entrambe le camere sono dotate di balcone, la camera matrimoniale è esposta ad est mentre la cameretta ad ovest

Completa il piano primo l'ampio bagno dotato di finestra e vasca idromassaggio per due persone con

impianto surround integrato bluetooth e cromoterapia.

Attraverso la scala interna a rampa singola, sia accede al piano interrato, dove si trova una

area di servizio con lavatrice, con luci dimmerabili ed impianto di risciacquo.

Attraverso la scala interna si svolge verso i tre lati principali della villetta: piano terra mq. 157, piano destinato a garage, piano interrato mq. 50, piano destinato a servizi.

Attraverso la scala interna si svolge verso i tre lati principali della villetta: piano terra mq. 157, piano destinato a garage, piano interrato mq. 50, piano destinato a servizi.

Attraverso la scala interna si svolge verso i tre lati principali della villetta: piano terra mq. 157, piano destinato a garage, piano interrato mq. 50, piano destinato a servizi.

Attraverso la scala interna si svolge verso i tre lati principali della villetta: piano terra mq. 157, piano destinato a garage, piano interrato mq. 50, piano destinato a servizi.

Attraverso la scala interna si svolge verso i tre lati principali della villetta: piano terra mq. 157, piano destinato a garage, piano interrato mq. 50, piano destinato a servizi.

Attraverso la scala interna si svolge verso i tre lati principali della villetta: piano terra mq. 157, piano destinato a garage, piano interrato mq. 50, piano destinato a servizi.

Attraverso la scala interna si svolge verso i tre lati principali della villetta: piano terra mq. 157, piano destinato a garage, piano interrato mq. 50, piano destinato a servizi.

Villa di 157 msup2 con 3 locali in vendita a Faloppio  
<https://www.annunci.it/x-520365-z>

Villa di 157 msup2 con 3 locali in vendita a Faloppio  
<https://www.annunci.it/x-520365-z>

Villa di 157 msup2 con 3 locali in vendita a Faloppio  
<https://www.annunci.it/x-520365-z>

Villa di 157 msup2 con 3 locali in vendita a Faloppio  
<https://www.annunci.it/x-520365-z>

Villa di 157 msup2 con 3 locali in vendita a Faloppio  
<https://www.annunci.it/x-520365-z>

Villa di 157 msup2 con 3 locali in vendita a Faloppio  
<https://www.annunci.it/x-520365-z>

Villa di 157 msup2 con 3 locali in vendita a Faloppio  
<https://www.annunci.it/x-520365-z>

Villa di 157 msup2 con 3 locali in vendita a Faloppio  
<https://www.annunci.it/x-520365-z>

Villa di 157 msup2 con 3 locali in vendita a Faloppio  
<https://www.annunci.it/x-520365-z>

Villa di 157 msup2 con 3 locali in vendita a Faloppio  
<https://www.annunci.it/x-520365-z>



Villa di 157 msup2 con 3 locali in vendita a Faloppio  
<https://www.annunci.it/x-520365-z>



Villa di 157 msup2 con 3 locali in vendita a Faloppio  
<https://www.annunci.it/x-520365-z>

Villa di 157 msup2 con 3 locali in vendita a Faloppio  
<https://www.annunci.it/x-520365-z>

- 
- zanzariere nelle camere da letto e nel soggiorno
  - bagno zona notte con vasca Idromassaggio per due persone, impianto surround integrato bluetooth e cromoterapia
  - luci dimmerabili nel locale pluriuso al piano interrato
  - barbecue in muratura
  - fontanella esterna in pietra
  - area esterna ingresso con prato sintetico con tappetini in memory foam drenanti
  - impianto surround con predisposizioni passaggio cavi attraverso i muri nel locale pluriuso al piano interrato
  - fibra Wi-Fi

**IN SINTESI:**

Tipologia: villetta di testa

camere: 2

bagni: 2

giardino privato

piano terra: zona giorno

piano primo: zona notte

piano interrato: locali accessori

Anno di ristrutturazione intero fabbricato: 2007

**METRATURA:**

piano terra: 60m<sup>2</sup>

piano primo: 60m<sup>2</sup>

piano interrato: 40m<sup>2</sup>

area esterna incluso carport: 140m<sup>2</sup>

balcone camera matrimoniale: 6m<sup>2</sup>

balcone cameretta: 5m<sup>2</sup> Chiudi

Tel: 031942190