

# Villa di 157 msup2 con 3 locali in vendita a Faloppio (335.000 EUR)



Luogo **Lombardia, Faloppio**  
<https://www.annunci.it/x-520365-z>

Faloppio – Immediate vicinanze confine svizzero  
Villetta di testa disposta su due livelli abitativi, piano terra e primo, con annessi locali accessori al piano interrato ed area esterna su tre lati.

Piano terra: ingresso, soggiorno, cucina abitabile/pranzo, bagno con doccia, carport ed area esterna  
Piano primo: camera matrimoniale con balcone, cameretta con balcone, bagno con vasca idromassaggio  
Piano interrato: locale tecnico/lavanderia, locale pluriuso

La proprietà si sviluppa su più livelli, piano terra, primo ed interrato.  
I locali abitativi sono disposti su due livelli, piano terra e primo.  
L'ingresso apre direttamente nella zona giorno, dotata di doppia esposizione e progettata come spazio aperto, dove il soggiorno, la cucina ed il pranzo sono tra loro integrati.  
Attraverso la portafinestra della zona cucina/pranzo, si accede all'area esterna, interamente piastrellata con vista sul verde  
Completa il piano terra un bagno con doccia e finestra.  
Attraverso la scala interna a rampa singola, sia accede alla zona notte al piano primo, scandito dai volumi dei vari locali.  
Entrambe le camere sono dotate di balcone, la camera matrimoniale è esposta ad est mentre la cameretta ad ovest  
Completa il piano primo l'ampio bagno dotato di finestra e vasca idromassaggio per due persone con

impianto surround integrato bluetooth e cromoterapia.  
La scala interna a rampa singola accede a un piano interrato, costituito da una lavanderia e un locale tecnico con luci d'arredo ed impianto elettrico.  
L'area esterna si sviluppa su tre lati per un totale di mq. 150, è destinata a parco, parte privata e zona sintetica per bambini in erba e foam drill.  
Disponibilità immediata

## CARATTERISTICHE:

- ingresso pedonale e carrozzone indipendente
- esposizione su tre lati
- zona tranquilla
- caldaia a condensazione



<https://www.annunci.it/x-520365-z>  
Villa di 157 msup2 con 3 locali in vendita a Faloppio



<https://www.annunci.it/x-520365-z>  
Villa di 157 msup2 con 3 locali in vendita a Faloppio



<https://www.annunci.it/x-520365-z>  
Villa di 157 msup2 con 3 locali in vendita a Faloppio



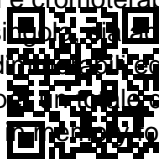
<https://www.annunci.it/x-520365-z>  
Villa di 157 msup2 con 3 locali in vendita a Faloppio



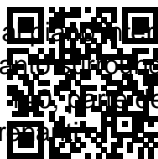
<https://www.annunci.it/x-520365-z>  
Villa di 157 msup2 con 3 locali in vendita a Faloppio



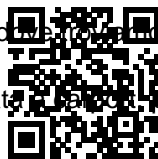
<https://www.annunci.it/x-520365-z>  
Villa di 157 msup2 con 3 locali in vendita a Faloppio



<https://www.annunci.it/x-520365-z>  
Villa di 157 msup2 con 3 locali in vendita a Faloppio



<https://www.annunci.it/x-520365-z>  
Villa di 157 msup2 con 3 locali in vendita a Faloppio



<https://www.annunci.it/x-520365-z>  
Villa di 157 msup2 con 3 locali in vendita a Faloppio



<https://www.annunci.it/x-520365-z>  
Villa di 157 msup2 con 3 locali in vendita a Faloppio

- 
- zanzariere nelle camere da letto e nel soggiorno
  - bagno zona notte con vasca Idromassaggio per due persone, impianto surround integrato bluetooth e cromoterapia
  - luci dimmerabili nel locale pluriuso al piano interrato
  - barbecue in muratura
  - fontanella esterna in pietra
  - area esterna ingresso con prato sintetico con tappetini in memory foam drenanti
  - impianto surround con predisposizioni passaggio cavi attraverso i muri nel locale pluriuso al piano interrato
  - fibra Wi-Fi

#### IN SINTESI:

Tipologia: villetta di testa

camere: 2

bagni: 2

giardino privato

piano terra: zona giorno

piano primo: zona notte

piano interrato: locali accessori

Anno di ristrutturazione intero fabbricato: 2007

#### METRATURA:

piano terra: 60m<sup>2</sup>

piano primo: 60m<sup>2</sup>

piano interrato: 40m<sup>2</sup>

area esterna incluso carport: 140m<sup>2</sup>

balcone camera matrimoniale: 6m<sup>2</sup>

balcone cameretta: 5m<sup>2</sup> Chiudi

Tel: 031942190