

# Villa a schiera in vendita a Castelnuovo Berardenga - 4 locali 160mq (265.000 EUR)



Luogo **Toscana, Castelnuovo Berardenga**  
<https://www.annunci.it/x-520507-z>



[Rif. DV-4481] In zona tranquilla e suggestiva alle porte del caratteristico borgo di Vagliagli, in via dell'Uva, proponiamo in vendita una villetta a schiera di 160 mq (di cui 130 calpestabili) strutturata su tre piani di nuova costruzione, che si presenta in ottime condizioni e offre finiture di pregio. La casa si caratterizza poi per la piacevole vista sul verde circostante che regala pace e tranquillità. Al piano terra si trovano una taverna, una lavanderia e un bagno. Da qui si accede al giardino privato di 20 mq, dotato di camino e con ingresso indipendente. Una scala interna collega il piano terra al primo piano. Al primo piano si trova l'ingresso principale, che si apre su un ampio soggiorno/zona living. Dalla zona giorno si accede al terrazzo, che consente di ammirare la splendida vista panoramica sulla vallata circostante. La cucina è spaziosa e funzionale, mentre un bagno con doccia e un ripostiglio completano il piano. Al secondo piano si trovano due camere da letto, una matrimoniale e una doppia, e un bagno con vasca. Sono disponibili parcheggi nelle immediate vicinanze dell'abitazione. Dotata di impianto di riscaldamento di riscaldamento autonomo, pavimentazione in parquet e piastrelle tradizionali di colore chiaro e camino in muratura in soggiorno che regala un'atmosfera estremamente calda e familiare. La villetta, situata in via dell'Uva 13, è un capo-testa, quindi è libera su due lati. La vista dalla terrazza e dalla zona living è meravigliosa, abbracciando il centro storico di Vagliagli, i boschi circostanti e i vigneti che caratterizzano la zona. La posizione dell'abitazione è strategica, distante poco più di un quarto d'ora da Siena. E' inoltre distante solo 4 minuti dalla fermata del bus Bivio Dievole, dove passa il bus S34, e dista circa 35 minuti di

macchina dalla stazione ferroviaria di Castelnuovo Berardenga. La villetta è in ottime condizioni e si trova in una casa di via dell'Uva 13, nelle vicinanze di Vagliagli, sia a piedi che in vacanza. La villetta è in ottime condizioni e si trova in una casa di via dell'Uva 13, nelle vicinanze di Vagliagli, sia a piedi che in vacanza. La villetta è in ottime condizioni e si trova in una casa di via dell'Uva 13, nelle vicinanze di Vagliagli, sia a piedi che in vacanza.

 <a href="https://www.annunci.it/x-520507-z">https://www.annunci.it/x-520507-z</a> Villa a schiera in vendita a Castelnuovo Berardenga - 4 locali 160mq	 <a href="https://www.annunci.it/x-520507-z">https://www.annunci.it/x-520507-z</a> Villa a schiera in vendita a Castelnuovo Berardenga - 4 locali 160mq	 <a href="https://www.annunci.it/x-520507-z">https://www.annunci.it/x-520507-z</a> Villa a schiera in vendita a Castelnuovo Berardenga - 4 locali 160mq	 <a href="https://www.annunci.it/x-520507-z">https://www.annunci.it/x-520507-z</a> Villa a schiera in vendita a Castelnuovo Berardenga - 4 locali 160mq	 <a href="https://www.annunci.it/x-520507-z">https://www.annunci.it/x-520507-z</a> Villa a schiera in vendita a Castelnuovo Berardenga - 4 locali 160mq	 <a href="https://www.annunci.it/x-520507-z">https://www.annunci.it/x-520507-z</a> Villa a schiera in vendita a Castelnuovo Berardenga - 4 locali 160mq
---	--	--	--	--	--

  
<https://www.annunci.it/x-520507-z>  
Villa a schiera in vendita a Castelnuovo Berardenga - 4 locali 160mq

  
<https://www.annunci.it/x-520507-z>  
Villa a schiera in vendita a Castelnuovo Berardenga - 4 locali 160mq

  
<https://www.annunci.it/x-520507-z>  
Villa a schiera in vendita a Castelnuovo Berardenga - 4 locali 160mq

  
<https://www.annunci.it/x-520507-z>  
Villa a schiera in vendita a Castelnuovo Berardenga - 4 locali 160mq