villa indipendente in vendita a Cervia - Ravenna (390.000 EUR)

Luogo **Emilia-Romagna, Cervia**
https://www.annuncici.it/x-520700-z

Vendiamo a Castiglione di Cervia, su strada di transito e raccordo, locale commerciale con annesso ampio appartamento, su lotto di circa 10.000 mq .Al piano terra troviamo il locale commerciale, di circa 300 mq, composto da sala espositiva di circa 200 mq, ufficio e servizi. L'abitazione è sita al primo piano e si compone di ampia e luminosa zona giorno con sala da pranzo, cucina abitabile, un locale adibito a studio, un ripostiglio, e zona notte con tre camere da letto e bagno con vasca. Ampio terrazzo abitabile in uscita dal soggiorno e da due delle tre camere da letto. La scala, comunicante con ogni piano, conduce al garage di circa 300 mq, dove troviamo il deposito merci e il magazzino, e alla mansarda, da utilizzarsi ad esempio come ulteriore spazio di deposito. La proprietà richiede qualche opera di ristrutturazione e si presenta come un investimento interessante in un'ottica di interventi di ampliamento delle metrature dell'abitazione o del locale commerciale. Ha inoltre una servitù militare e percepisce un reddito di euro 8.850,00 fino a Dicembre 2023. RIF 175 Chiudi

Tel: 0544971245

villa indipendente in vendita a Cervia - Ravenna https://www.annuncici.it/x-520700-z
villa indipendente in vendita a Cervia - Ravenna https://www.annuncici.it/x-520700-z
villa indipendente in vendita a Cervia - Ravenna https://www.annuncici.it/x-520700-z
villa indipendente in vendita a Cervia - Ravenna https://www.annuncici.it/x-520700-z
villa indipendente in vendita a Cervia - Ravenna https://www.annuncici.it/x-520700-z
villa indipendente in vendita a Cervia - Ravenna https://www.annuncici.it/x-520700-z
villa indipendente in vendita a Cervia - Ravenna https://www.annuncici.it/x-520700-z
villa indipendente in vendita a Cervia - Ravenna https://www.annuncici.it/x-520700-z
villa indipendente in vendita a Cervia - Ravenna https://www.annuncici.it/x-520700-z
villa indipendente in vendita a Cervia - Ravenna https://www.annuncici.it/x-520700-z