

# appartamento mansardato in vendita a Cervia - Ravenna (320.000 EUR)



Luogo **Emilia-Romagna, Cervia**  
<https://www.annunci.it/x-520802-z>



Vendiamo a Cervia appartamenti nuovi con 3 camere e 2 bagni in palazzina sita in tranquilla zona residenziale. L'immobile è sito al primo piano ed è dotato di ingresso indipendente al piano terra. All'interno troviamo il luminoso soggiorno con la cucina vista, una camera matrimoniale, bagno e due terrazzi, uno in ingresso sulla zona giorno e uno in uscita dalla zona notte. Al piano mansardato è possibile ricavare ulteriori 2 camere e bagno. Completa l'offerta un garage al piano interrato, raggiungibile tramite agevole rampa. Gli appartamenti sono dotati di portone d'ingresso blindato, infissi in PVC di colore bianco con tapparelle motorizzate e impianto di riscaldamento a pavimento. Verranno montati pannelli solari per la produzione di acqua calda, ed impianto fotovoltaico di 1,5 KW per ogni unità immobiliare. L'intera struttura è realizzata in conformità all'ultima normativa antisismica, dotata di isolamenti termici ed acustici per garantire un comfort interno ottimale. Tutte le soluzioni immobiliari saranno consegnate in classe energetica A. Per le unità poste al primo piano il prezzo prevede anche la mansarda al grezzo, che verrà consegnata completa di intonaci alle pareti perimetrali, infissi esterni, riscaldamento a pavimento e predisposizioni per tutti gli impianti. La distribuzione interna degli ambienti e le finiture sono modificabili in funzione delle esigenze personali, così come i materiali (pavimenti, rivestimenti, sanitari, etc. ) possono essere scelti da un ricco capitolato. Nel prezzo sono compresi i costi di allacciamenti e accatastamenti. La vendita è soggetta ad Iva, con detrazioni fiscali relativi al prezzo di acquisto del garage. Rif. 244 Chiudi

Tel: 0544971245



appartamento mansardato in vendita a Cervia - Ravenna  
<https://www.annunci.it/x-520802-z>



appartamento mansardato in vendita a Cervia - Ravenna  
<https://www.annunci.it/x-520802-z>



appartamento mansardato in vendita a Cervia - Ravenna  
<https://www.annunci.it/x-520802-z>



appartamento mansardato in vendita a Cervia - Ravenna  
<https://www.annunci.it/x-520802-z>



appartamento mansardato in vendita a Cervia - Ravenna  
<https://www.annunci.it/x-520802-z>



appartamento mansardato in vendita a Cervia - Ravenna  
<https://www.annunci.it/x-520802-z>



appartamento mansardato in vendita a Cervia - Ravenna  
<https://www.annunci.it/x-520802-z>



appartamento mansardato in vendita a Cervia - Ravenna  
<https://www.annunci.it/x-520802-z>



appartamento mansardato in vendita a Cervia - Ravenna  
<https://www.annunci.it/x-520802-z>



appartamento mansardato in vendita a Cervia - Ravenna  
<https://www.annunci.it/x-520802-z>