Villa di 440 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto in vendita a Lesa

Luogo **Piemonte, Lesa**
https://www.annuncici.it/x-521120-z

Nel bellissimo borgo di Lesa, luogo di villeggiatura di Alessandro Manzoni, fra Arona e Stresa, a pochi passi dall'incantevole riva piemontese del LAGO MAGGIORE, proponiamo in vendita lussuosa VILLA LIBERTY circondata da un parco verde di mq 2.880 c.a con alberi secolari, siepi sempreverdi, delizioso pergolato di viti e grande prato.

La villa, di mq 440 circa, si sviluppa su 3 livelli oltre piano seminterrato e si suddivide in:

- PIANO RIALZATO, dove troviamo l'ingresso caratterizzato da un elegante portico, una luminosa zona living, ideale per riunioni conviviali, composta da salone con zona pranzo e camino d'epoca, salotto stile bow-window con caratteristico soffitto a cassettoni, cucina abitabile e bagno, recentemente ristrutturati.
- PIANO 1° al quale si accede tramite una comoda scalinata, dove troviamo la zona notte composta da due grandi camere da letto matrimoniali delle quali una dotata di balcone, un salotto da lettura/studio con accesso a un'ampia terrazza e un bagno anch'esso di recente ristrutturazione.
- PIANO 2° composto da altre tre ampie camere da letto, due delle quali godono di una graziosa vista aperta sulla città e su uno scorcio di lago e un terzo bagno;
- PIANO SEMITERRATO si compone di taverna, vano cantina sottoscala, locale caldaia e lavanderia con entrata di servizio.

Il viale d'accesso carrabile, in pietre naturali e ghiaia si apre in un ampio spiazzo che circonda la casa con possibilità di parcheggio e con un posto auto laterale parzialmente coperto da una pergola in metallo.

Oltre alle elevate potenzialità dell' immobile, i raffinati dettagli perfettamente conservati quali i fregi floreali nella fascia superiore della facciata, artistici ferri battuti, la fontana in granito, alcuni soffitti con dipinti dell'epoca, le porte con vetri sabbiati dai pregiati decori liberty, nonché i pavimenti (parquet e [illegible] fanno [illegible] dimora [illegible] che idea [illegible] ca la [illegible] contesto [illegible] vano di [illegible] immerso nella [illegible] da natura [illegible] Lago Maggiore. [illegible] una posizione [illegible] in cui il [illegible] mercato è [illegible] in circostanze [illegible] tennis [illegible] progetto e [illegible] a 50m e [illegible] alle migliori [illegible] attrezzature [illegible] lago a meno di 800m. Chiudi

Tel: 3355682563

Villa di 440 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto in vendita a Lesa
https://www.annuncici.it/x-521120-z