

# Villa di 440 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto in vendita a Lesa



Luogo **Piemonte, Lesa**  
<https://www.annunci.it/x-521120-z>


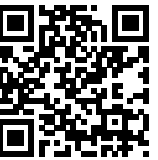

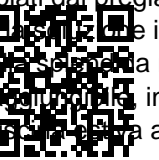




Nel bellissimo borgo di Lesa, luogo di villeggiatura di Alessandro Manzoni, fra Arona e Stresa, a pochi passi dall'incantevole riva piemontese del LAGO MAGGIORE, proponiamo in vendita lussuosa VILLA LIBERTY circondata da un parco verde di mq 2.880 c.a con alberi secolari, siepi sempreverdi, delizioso pergolato di viti e grande prato.

- La villa, di mq 440 circa, si sviluppa su 3 livelli oltre piano seminterrato e si suddivide in:
- PIANO RIALZATO, dove troviamo l'ingresso caratterizzato da un elegante portico, una luminosa zona living, ideale per riunioni conviviali, composta da salone con zona pranzo e camino d'epoca, salotto stile bow-window con caratteristico soffitto a cassettoni, cucina abitabile e bagno, recentemente ristrutturati.
  - PIANO 1° al quale si accede tramite una comoda scalinata, dove troviamo la zona notte composta da due grandi camere da letto matrimoniali delle quali una dotata di balcone, un salotto da lettura/studio con accesso a un'ampia terrazza e un bagno anch'esso di recente ristrutturazione.
  - PIANO 2° composto da altre tre ampie camere da letto, due delle quali godono di una graziosa vista aperta sulla città e su uno scorcio di lago e un terzo bagno;
  - PIANO SEMITERRATO si compone di taverna, vano cantina sottoscala, locale caldaia e lavanderia con entrata di servizio.
- Il viale d'accesso carrabile, in pietre naturali e ghiaia si apre in un ampio spiazzo che circonda la casa con possibilità di parcheggio e con un posto auto laterale parzialmente coperto da una pergola in metallo.

Oltre alle elevate potenzialità dell' immobile, i raffinati dettagli perfettamente conservati quali i fregi floreali nella fascia superiore della facciata, artistici ferri battuti, la fontana in granito, alcuni soffitti con dipinti dell'epoca, le porte con vetri sabbati dai pregiati decori liberty, nonché i pavimenti (parquet e marmo) in antica fiamma, ci dimostrano che l'idea di un'abitazione ideale non è mai stata così contenuta. La villa è situata in un luogo di charme nel borgo di Lesa, a pochi passi dalla natura del Lago Maggiore. La villa è circondata da una porta verde di circa 2.880 mq, in cui è stato ricavato un parco con un'ampia terrazza, un giardino, un campo da tennis, un campo da golf e un campo da calcio a 50 metri dalle migliori attrezzature. Il lago a meno di 800m. Chiudi

Tel: 335662563

 <a href="https://www.annunci.it/x-521120-z">https://www.annunci.it/x-521120-z</a> Villa di 440 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto in vendita a Lesa	 <a href="https://www.annunci.it/x-521120-z">https://www.annunci.it/x-521120-z</a> Villa di 440 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto in vendita a Lesa	 <a href="https://www.annunci.it/x-521120-z">https://www.annunci.it/x-521120-z</a> Villa di 440 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto in vendita a Lesa	 <a href="https://www.annunci.it/x-521120-z">https://www.annunci.it/x-521120-z</a> Villa di 440 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto in vendita a Lesa	 <a href="https://www.annunci.it/x-521120-z">https://www.annunci.it/x-521120-z</a> Villa di 440 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto in vendita a Lesa	 <a href="https://www.annunci.it/x-521120-z">https://www.annunci.it/x-521120-z</a> Villa di 440 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto in vendita a Lesa	 <a href="https://www.annunci.it/x-521120-z">https://www.annunci.it/x-521120-z</a> Villa di 440 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto in vendita a Lesa	 <a href="https://www.annunci.it/x-521120-z">https://www.annunci.it/x-521120-z</a> Villa di 440 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto in vendita a Lesa	 <a href="https://www.annunci.it/x-521120-z">https://www.annunci.it/x-521120-z</a> Villa di 440 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto in vendita a Lesa	 <a href="https://www.annunci.it/x-521120-z">https://www.annunci.it/x-521120-z</a> Villa di 440 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto in vendita a Lesa
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--