

# Immobile di 2450 msup2 in affitto a Orbassano (11.600 EUR)



Luogo

Piemonte, Orbassano

<https://www.annunci.it/x-52124-z>



Orbassano, Cascina Mellano, Strada Torino 37, in zona industriale di fronte al Centro Ricerche Fiat, a 200 metri dal Complesso Europalace Centro direzionale Uffici, in posizione di grandissimo passaggio veicolare strategica e comoda alla Tangenziale, agli ingressi autostradali ed ai principali assi viari, proponiamo complesso industriale ( Cat D/7) con palazzina uffici annessa ma eventualmente scorporabile ed ampio cortile destinato a parcheggio ed a spazi di manovra anche a mezzi pesanti.

il complesso immobiliare risulta così composto:

- Locale industriale/ produttivo al piano terreno di circa 2.000 mq. di cui 250 mq destinati a commerciale. Cortile di circa 1.100 mq con ampi spazi di manovra. Altezze variabili da 4,75 / 4,90. Portone carraio con accesso diretto al capannone

- Locale deposito al piano seminterrato di circa 300 mq.

- Palazzina fronte strada a destinazione Uffici/ specifiche attività commerciali (Cat D/8) disposta su un piano rialzato di circa 450 mq composta da 9 vani, archivio, 3 ripostigli, 3 servizi; al piano seminterrato 80 mq ad uso deposito;

possibilità di parcheggio dipendenti-clienti sul fronte stradale

Richiesta separata: Locale industriale e locale deposito € 7.800,00 + IVA mensili

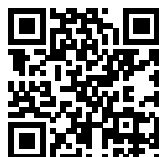
Palazzina Uffici € 3.800 + IVA mensili

Richiesto deposito cauzionale di 2 mensilità

Tel: 0114332558



Immobile di 2450 msup2 in affitto a Orbassano  
<https://www.annunci.it/x-52124-z>



Immobile di 2450 msup2 in affitto a Orbassano  
<https://www.annunci.it/x-52124-z>



Immobile di 2450 msup2 in affitto a Orbassano  
<https://www.annunci.it/x-52124-z>



Immobile di 2450 msup2 in affitto a Orbassano  
<https://www.annunci.it/x-52124-z>



Immobile di 2450 msup2 in affitto a Orbassano  
<https://www.annunci.it/x-52124-z>



Immobile di 2450 msup2 in affitto a Orbassano  
<https://www.annunci.it/x-52124-z>



Immobile di 2450 msup2 in affitto a Orbassano  
<https://www.annunci.it/x-52124-z>



Immobile di 2450 msup2 in affitto a Orbassano  
<https://www.annunci.it/x-52124-z>



Immobile di 2450 msup2 in affitto a Orbassano  
<https://www.annunci.it/x-52124-z>



Immobile di 2450 msup2 in affitto a Orbassano  
<https://www.annunci.it/x-52124-z>