

## Immagine di 43 msup2 con 2 locali in vendita a Torino (49.000 EUR)



Luogo **Piemonte, Torino**  
<https://www.annunci.it/x-521240-z>

Proponiamo in vendita un locale commerciale situato in una delle zone più dinamiche e strategiche di Torino.

Attualmente libero al rogitò, questo immobile offre un'ottima opportunità per chiunque desideri avviare o ampliare la propria attività. L'immobile si trova al piano terra di un edificio ben curato, con spese condominiali contenute (circa 50 euro al mese).

Occupava una superficie di 43 metri quadrati, suddivisi in due locali distinti e un bagno.

La presenza di una grande vetrina garantisce una buona visibilità e luminosità all'interno del locale. Lo stato di conservazione è ottimo, con stanze separate da muri che consentono una maggiore flessibilità nell'organizzazione degli spazi.

Il contesto è vivace e frequentato, grazie alla posizione strategica sulla strada principale. Il riscaldamento è centralizzato e alimentato a metano, garantendo un'ottima efficienza energetica e un risparmio sui costi di gestione.

Questa è un'opportunità imperdibile per chi cerca un locale commerciale in una zona di forte passaggio e dai numerosi servizi, in ottime condizioni e pronto per essere utilizzato.

Inoltre, è possibile effettuare un cambio di destinazione in residenziale, offrendo così una maggiore  
flessibilità.

Per altre informazioni e per conoscerne i dettagli, visitate il sito [www.italiaonline.it](http://www.italiaonline.it)

N.B. LE INFORMAZIONI ED I CONTENUTI DEI NOSTRI ANNUNCI, BROCHURE E PAGINE

2 con  
Torin  
521240

**Immobile di 43 msup2 con 2 locali in vendita a Torino**  
<https://www.annunci.it/x-521240->