capannone Via Carlo Errera, TRIESTE (4.500 EUR)

Luogo **Friuli-Venezia Giulia, Trieste**
https://www.annuncici.it/x-52132-z

COSA SAPERE DELL'IMMOBILECapannone in locazione – 1390 m² - Zona industriale, Via C. Errera 4/1PARTICOLARITA' E DESCRIZIONEL'immobile proposto in locazione si trova in zona industriale e a poca distanza dalla Nuova Sopraelevata che collega la zona industriale con il centro cittadino.La metratura totale del capannone è pari a 1390 m² suddivisa in: area esterna di manovra e parcheggio pari a 720 m² con accesso da Via C. Errera, piano terra di 512 m² e piano primo di metratura complessiva pari a 158 m² ad uso ufficio.Precedentemente il capannone era locato ad una società di trasporti, la quale attività principale era quella di trasportare merci su strada; infatti, l'immobile presenta caratteristiche strutturali indirizzate all'insediamento di attività trasporto e stoccaggio.Piano Terra: è composto da un deposito con metratura totale pari a 304 m² e altezze massime di 8,25 m, comprensivo di spogliatoio, disimpegno, doccia e servizi igienici. Si completa di un ulteriore vano, con accesso indipendente, costituito al suo interno da un magazzino con altezze minime di 3,68 m e massime di 8,65 m comprensivo di lavabo e ripostiglio.Piano Primo: è collegato al piano terra tramite una scala interna ed attualmente destinato ad uso ufficio; si compone di cinque vani ad uso ufficio, un disimpegno e da servizi igienici finestrati.L'accesso all'area scoperta è in comune con l'attività in essere "Interauto", mentre l'accesso ai locali è indipendente.L'impianto di condizionamento e riscaldamento è tramite pompa di calore, con condizionatore inverter caldo-freddo. Il locale, inoltre, risulta essere in buone condizioni.Il valore di locazione richiesto è pari ad € 4.500,00 (QUATTROMILACINQUECENTO) + IVA, esente da spese condominiali.UBICAZIONE E CONTESTOIl capannone proposto in locazione è posizionato a poche centinaia di metri dall'accesso alla Nuova Sopraelevata, che conduce al Porto di Trieste e permette un diretto collegamento alla Slovenia.

A poca distanza dall'immobile troviamo attività commerciali e industriali, tra cui: Centro revisioni "[illegible] S.I.F.R. [illegible] Società Fa[illegible] e "Ingegneria [illegible]vani". [illegible] informazioni contatta [illegible] 040 [illegible] Studio Indu[illegible]este Srl [illegible] l'Impresa [illegible] disposizione per varie [illegible] consulenze [illegible] immobile.

Tel: 0409859381

capannone Via Carlo Errera, TRIESTE https://www.annuncici.it/x-52132-z