

Casa indipendente in vendita a Ozieri - 4 locali 116mq (105.000 EUR)



Luogo

Sardegna, Ozieri

<https://www.annunciici.it/x-521743-z>



Proponiamo in vendita ad Ozieri casa indipendente costruita nel 1990 di mq 74. La casa , su un unico livello è rialzata rispetto al piano di campagna e presenta una pianta di forma rettangolare con annessa veranda e una piscina rettangolare sita nel retro della casa. L' abitazione è costituita di un soggiorno-cucina un bagno e due stanze da letto e si presenta in buone condizioni. Il soffitto del soggiorno-cucina è in travi di legno, i pavimenti sono in monocottura, gli infissi esterni in alluminio. L' impianto elettrico è sottottraccia e l'impianto idrico sanitario è funzionante. L'abitazione è dotata di caminetto presente nel soggiorno e di una pompa di calore . Il locale agricolo di mq 42 situato a circa 30 metri dall' abitazione è costituito di un unico locale destinato a taverna e dotato di un bagno e di un piccolo locale adiacente destinato ad uso tecnico. In aderenza a tale fabbricato si trova un vascone per riserva idrica di 10.000 litri L' approvvigionamento idrico avviene tramite un pozzo trivellato di buona portata e lo smaltimento dei liquami è assicurato dalla presenza di una fossa Imhoff. Inoltre, la posizione strategica della casa, in una zona tranquilla e residenziale, ma allo stesso tempo vicina ai principali servizi, la rende ideale per chi desidera un'abitazione indipendente e confortevole in una delle zone più ricercate di Ozieri. Finiture esterne:Il fabbricato residenziale avrebbe necessità di un intervento di revisione sugli aggetti di gronda e i canali che manifestano qualche piccola perdita nonché la ritinteggiatura delle pareti. La copertura, in buono stato, con tipologia a due falde, copre tutto il fabbricato Descrizione fondo: il fondo è ricco di lecci e sono presenti inoltre alcune piante di ulivo, alcune piante da frutto e diverse piante arbustive tipiche quali corbezzolo, quercia roverella etc. Il fondo è completamente delimitato in parte da muri a secco e in parte da recinzione metallicaPuoi contattarci al numero 078 7 oppure via mail a: info@gruppoisland.it, invece se vuoi dare un'occhiata ad altri nostri immobili, ti invitiamo ad andare sul sito www.gruppoisland.it! Chiudi

**Casa indipendente in vendita
a Ozieri - 4 locali 116mq**
<https://www.annunciici.it/x-521743-z>

**Casa indipendente in vendita
a Ozieri - 4 locali 116mq**
<https://www.annunciici.it/x-521743-z>

**Casa indipendente in vendita
a Ozieri - 4 locali 116mq**
<https://www.annunciici.it/x-521743-z>

**Casa indipendente in vendita
a Ozieri - 4 locali 116mq**
<https://www.annunciici.it/x-521743-z>

**Casa indipendente in vendita
a Ozieri - 4 locali 116mq**
<https://www.annunciici.it/x-521743-z>

**Casa indipendente in vendita
a Ozieri - 4 locali 116mq**
<https://www.annunciici.it/x-521743-z>

**Casa indipendente in vendita
a Ozieri - 4 locali 116mq**
<https://www.annunciici.it/x-521743-z>

**Casa indipendente in vendita
a Ozieri - 4 locali 116mq**
<https://www.annunciici.it/x-521743-z>