

# Villa in vendita a Tresana - 7 locali 214mq (389.000 EUR)



Luogo

Toscana, Tresana

<https://www.annunciici.it/x-521744-z>



Nel cuore della Lunigiana, a 10 minuti dal centro di Aulla, nelle vicinanze di Barbarasco, proponiamo la vendita di questa villa indipendente immersa in un giardino circostante di 1200 mq circa che offre una vista spettacolare sugli Appennini e sulle Alpi Apuane. Questa elegante dimora è costituita da un grande appartamento tutto su unico piano con accesso da comodo porticato e così suddiviso: grande salone d'ingresso con adiacente ampio vano attualmente adibito a studio, ampia zona living con cucina a vista, tre ampie camere da letto, e doppi servizi per un totale di 146mq circa. Dalla cucina, usciamo nella parte retrostante del giardino; una scala esterna ci conduce al piano superiore che ospita una vasta terrazza panoramica che dà accesso al sottotetto mansardato di 40 mq circa. La villa è stata completamente ristrutturata con grande cura, garantendo finiture di ottimo livello che regalano un ambiente caldo ed accogliente, con una suddivisione degli spazi moderna e funzionale. La proprietà include anche una dependance costituita da un garage e un ampio locale deposito/magazzino, fornendo spazio aggiuntivo e praticità. La totale indipendenza e la posizione leggermente collinare, donano all'interna proprietà un'ottima esposizione solare durante tutto l'arco della giornata.

Questa villa indipendente con giardino, è la soluzione ideale per chi cerca comfort abitativi di alto livello in ambienti accoglienti e moderni, con possibilità di godere di uno stile di vita all'aria aperta, circondati dalla bellezza della natura ma senza rinunciare alla comodità di vivere in una zona a pochi minuti da tutti i servizi. Classe Energetica: G Chiudi

Tel: 01871289613

Villa in vendita a Tresana - 7 locali  
<https://www.annunciici.it/x-521744-z>

Villa in vendita a Tresana - 7 locali  
<https://www.annunciici.it/x-521744-z>

Villa in vendita a Tresana - 7 locali  
<https://www.annunciici.it/x-521744-z>

Villa in vendita a Tresana - 7 locali  
<https://www.annunciici.it/x-521744-z>

Villa in vendita a Tresana - 7 locali  
<https://www.annunciici.it/x-521744-z>

Villa in vendita a Tresana - 7 locali  
<https://www.annunciici.it/x-521744-z>

Villa in vendita a Tresana - 7 locali  
<https://www.annunciici.it/x-521744-z>

Villa in vendita a Tresana - 7 locali  
<https://www.annunciici.it/x-521744-z>

Villa in vendita a Tresana - 7 locali  
<https://www.annunciici.it/x-521744-z>

Villa in vendita a Tresana - 7 locali  
<https://www.annunciici.it/x-521744-z>

Villa in vendita a Tresana - 7 locali  
<https://www.annunciici.it/x-521744-z>

Villa in vendita a Tresana - 7 locali  
<https://www.annunciici.it/x-521744-z>