

# Negozio a Torino - Rif. 15805 (76.000 EUR)



Luogo

Piemonte, Torino

<https://www.annunci.it/x-521770-z>



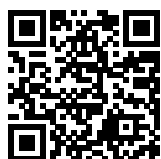
Vendesi negozio al piano terra, sito in Torino (TO), via P. Gaidano n.109/17 e 109/19. Bene parte di complesso residenziale (B) denominato "Condominio 010 - Via P.Gaidano 109/17-19-21-23" costituito da 8 piani fuori terra e 1 interrato, a sua volta inserito in complesso polifunzionale di edifici. Accesso al bene tramite porticato comune, nel quale affacciano tutti gli ingressi dei locali commerciali e vani scala situati al piano terra del fabbricato. Dotato di ampie vetrine vetrate (circa 2,4 x 2,1 ml) con vista su piazzetta centrale pedonale ad uso comune al complesso. Catastalmente individuato come 2 unità distinte (Sub 3 e Sub 20) mentre nello stato di fatto è costituito da un'unica unità funzionale composta da: 3 locali uso negozio; 2 locali sgombero, 2 bagni. Ad oggi i locali uso negozio risultano utilizzati come uffici. Finiture: pavimento in grès; porte interne in legno; infissi esterni con telaio in metallo e vetro camera, veneziane interne in alluminio; vetrine di ingresso metalliche con vetrocamera, serrande metalliche. Riscaldamento autonomo con 2 caldaie poste nei servizi igienici; corpi radianti: termosifoni in alluminio verniciato. Stato di conservazione generale buono; libero. Difficoltà meglio specificate in perizia (pag. 15 e 16), regolarizzabili. Presente all'interno materiale da smaltire a carico dell'aggiudicatario. Superficie commerciale totale: 100 mq Sub 3: 50 mq Sub 20: 50 mq Piena proprietà di: Negozio (CF): Foglio 1430 - Particella 104 - Subalterni 3, 20 - Cat C/1 Prezzo base d'asta: 76000 EURO.

Questo è un annuncio di <http://quimmo.it>, il sito specializzato nell'intermediazione digitale immobiliare! Scopri tutti i vantaggi offerti dal network di Abilio S.p.A., un riferimento per il mercato unico immobiliare che da oltre dieci anni dialoga con i tribunali di tutta Italia, le istituzioni finanziarie e il libero mercato. Chiudi



Negozio a Torino - Rif. 15805

<https://www.annunci.it/x-521770-z>



Negozio a Torino - Rif. 15805

<https://www.annunci.it/x-521770-z>



Negozio a Torino - Rif. 15805

<https://www.annunci.it/x-521770-z>



Negozio a Torino - Rif. 15805

<https://www.annunci.it/x-521770-z>



Negozio a Torino - Rif. 15805

<https://www.annunci.it/x-521770-z>



Negozio a Torino - Rif. 15805

<https://www.annunci.it/x-521770-z>



Negozio a Torino - Rif. 15805

<https://www.annunci.it/x-521770-z>



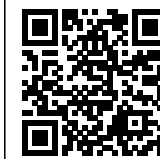
Negozio a Torino - Rif. 15805

<https://www.annunci.it/x-521770-z>



Negozio a Torino - Rif. 15805

<https://www.annunci.it/x-521770-z>



Negozio a Torino - Rif. 15805

<https://www.annunci.it/x-521770-z>