

# Villa in Via Pontina Vecchia (269.000 EUR)



Luogo **Lazio, Roma**  
<https://www.annunci.it/x-521959-z>



Stupenda villa unifamiliare da visitare per apprezzarne il potenziale, situata al confine tra Ardea e Pomezia. All'interno di un complesso di ville, troviamo questa splendida soluzione immobiliare con doppia entrata, posti auto scoperti fino all'ingresso della villa, che si presenta con un grande patio frontale e una cornice di travi a vista lungo tutto il perimetro dell'abitazione come tettoia, con colonne rivestite stile casale e nel retro troviamo una superficie di 30 mq dove è posizionata una stufa a pellet collegata ai riscaldamenti, il tutto funzionante perfettamente; all'interno troviamo una sala ampia con angolo cottura a vista con una bella finestra a tre ante molto luminosa; nella sala troviamo una porta che divide la zona notte con la zona giorno, sono presenti due camere, una confinante con il bagno e una molto ampia con porta finestra che affaccia direttamente sul giardino. Nel retro dell'abitazione troviamo doppia sala con angolo cottura in muratura, una cameretta e bagno di servizio; quest'ultima porzione di casa è stata studiata per un'eventuale divisione in due appartamenti. Inoltre, è presente un comodo magazzino di 30 mq circa dove troviamo la caldaia e il gruppo di riscaldamento e tubazione idrica. Chiudi



<https://www.annunci.it/x-521959-z>  
**Villa in Via Pontina Vecchia**



<https://www.annunci.it/x-521959-z>  
**Villa in Via Pontina Vecchia**



<https://www.annunci.it/x-521959-z>  
**Villa in Via Pontina Vecchia**



<https://www.annunci.it/x-521959-z>  
**Villa in Via Pontina Vecchia**



<https://www.annunci.it/x-521959-z>  
**Villa in Via Pontina Vecchia**



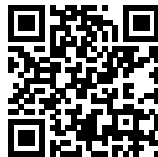
<https://www.annunci.it/x-521959-z>  
**Villa in Via Pontina Vecchia**



<https://www.annunci.it/x-521959-z>  
**Villa in Via Pontina Vecchia**



<https://www.annunci.it/x-521959-z>  
**Villa in Via Pontina Vecchia**



<https://www.annunci.it/x-521959-z>  
**Villa in Via Pontina Vecchia**



<https://www.annunci.it/x-521959-z>  
**Villa in Via Pontina Vecchia**