

Capannone in vendita a Sassuolo - 10 locali 4280mq



Luogo

Emilia-Romagna, Sassuolo

<https://www.annunci.it/x-522029-z>



Proponiamo proprietà unica situata in un polo produttivo-artigianale a Sassuolo, in una zona periferica ma comunque ben servita dalla Strada Provinciale n. 486. La proprietà è a circa 3 km a nord rispetto al centro cittadino, in una zona caratterizzata da capannoni industriali di piccole e medie dimensioni.

Il complesso, che si estende su un lotto di oltre 4000 mq, è costituito da un capannone a destinazione prevalentemente produttiva/commerciale, con una corte esclusiva antistante l'immobile e un'area esterna situata al confine sud della proprietà. Il capannone si sviluppa su due livelli fuori terra, oltre a un piano sottotetto, ed è composto da due ampie aree deposito, un blocco servizi e un corpo uffici su due livelli collegati da una scala interna.

Il piano terra, destinato alla produzione, è composto da due ampi vani di forma rettangolare. Il blocco servizi è dotato di bagni completi di antibagno e vano saletta, mentre la zona uffici comprende un vano adibito a "sala campionature", un vano "ufficio commerciale" e due ripostigli, uno dei quali ricavato sotto la scala.

Il piano primo, accessibile tramite scala, è composto da tre vani adibiti ad uffici, archivio e zona adibita ad "amministrazione". La zona uffici è completata da un bagno con antibagno e un ripostiglio. Dal locale ufficio a nord est, è inoltre possibile accedere, tramite una botola e una scala retrattile metallica, ad un piano sottotetto allo stato grezzo.

Nella consistenza della proprietà rientra anche la fascia di terreno che confina con il lato sud del capannone. L'accesso al capannone avviene da via Ravenna, con canale di servizio.

Ci sono proprietà rado disponibili nell'opposta direzione per chi cerca spazi per attività artigianali o residenziali. Non esitate a contattarci per ulteriori informazioni.

Questa proprietà ha una posizione strategica e bene comunicata. Non esitate a contattarci per fissare una visita. Chiudi

z https://www.annunci.it/x-522029-z

z Capannone in vendita a
Sassuolo - 10 locali 4280mq

z https://www.annunci.it/x-522029-z

z Capannone in vendita a
Sassuolo - 10 locali 4280mq

z https://www.annunci.it/x-522029-z

Capannone in vendita a
Sassuolo - 10 locali 4280mq

z https://www.annunci.it/x-522029-z

z Capannone in vendita a
Sassuolo - 10 locali 4280mq

z https://www.annunci.it/x-522029-z

z Capannone in vendita a
Sassuolo - 10 locali 4280mq

z https://www.annunci.it/x-522029-z

z Capannone in vendita a
Sassuolo - 10 locali 4280mq

z https://www.annunci.it/x-522029-z

Capannone in vendita a
Sassuolo - 10 locali 4280mq
<https://www.annunci.it/x-522029-z>



Capannone in vendita a
Sassuolo - 10 locali 4280mq
<https://www.annunci.it/x-522029-z>