

Capannone in vendita a Caserta - 6 locali 2750mq



Luogo **Campania, Caserta**
<https://www.annunci.it/x-522991-z>



Cerved Property Services Italy S.r.l. propone in vendita Capannone Industriale, elevato su tre piani fuori terra, per una superficie ragguagliata di 2.750 mq ed un'altezza interna al piano terra variabile da 2,70 a 5,60 m, al piano primo di 2,70 mt ed al piano secondo di 3,60 m. L'unità immobiliare fa parte di un complesso industriale, localizzato nella zona periferica del comune di Caserta a destinazione terziaria. Situata nella Terra di Lavoro, in prossimità dello sbocco dell'avvallamento che divide i monti Tifatini dal monte Longano, è servita dall'autostrada A1 e dalle linee ferroviarie Roma-Cassino-Caserta, Caserta-Benevento-Foggia, Caserta-Cancello e Caserta-Aversa. Usufruisce, inoltre, di due importanti Strade Statali: la n.7 Appia che congiunge Roma a Brindisi, in Puglia e la n.87 Sannitica che la collega a Napoli e a Campobasso, nel Molise; alle quali si aggiunge la vicina Statale 265 dei Ponti della Valle. L'aeroporto di riferimento, quello intercontinentale di Roma/Fiumicino ed il porto commerciale sono posti rispettivamente a 26, 209 e 32 km di distanza. L'ingresso al bene avviene al pianterreno dall'area esterna esclusiva, mediante due accessi carrabili ed uno pedonale. Al piano terra, si rilevano ambienti di consistenze differenti, quali ampio locale adibito ad officina, locale di rifinitura, centro accettazione, controllo qualità, area con impianto verniciatura e forno, locali di deposito, spogliatoi e due bagni con antibagno. Al primo piano, vi sono invece cucina, mensa, ufficio, spogliatoio e due servizi igienici con antibagno. Mentre, il secondo piano, comprende sei uffici, un'ampia sala esposizione, oltre servizi. I vari livelli sono collegati mediante una scala interna in cemento armato, una scala antincendio esterna ed un montacarichi. Completa la proprietà un'area pertinenziale esterna di circa 990 mq catastali. Chiudi

Tel: 0282308393



Capannone in vendita a
Caserta - 6 locali 2750mq



Capannone in vendita a
Caserta - 6 locali 2750mq



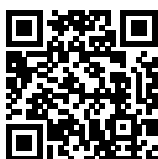
Capannone in vendita a
Caserta - 6 locali 2750mq



Capannone in vendita a
Caserta - 6 locali 2750mq



Capannone in vendita a
Caserta - 6 locali 2750mq



Capannone in vendita a
Caserta - 6 locali 2750mq



Capannone in vendita a
Caserta - 6 locali 2750mq



Capannone in vendita a
Caserta - 6 locali 2750mq



Capannone in vendita a
Caserta - 6 locali 2750mq



Capannone in vendita a
Caserta - 6 locali 2750mq