

# Villa in vendita a Salerno - 10 locali 440mq (627.770 EUR)



Luogo **Campania, Salerno**  
<https://www.annunciici.it/x-523131-z>



Villa su 2 livelli con dependance, terrazzi, terreno. Ogni livello dispone di viale di ingresso indipendente con ampio giardino. La villa è al momento divisa in due unità immobiliari distinte, non collegate internamente.

Primo Livello: al primo livello si accede attraverso un viale con ampio giardino, dove sono presenti una dependance indipendente (al grezzo), un box auto (con impianto fotovoltaico). Internamente il primo livello è distribuito con un salone triplo con ampi finestrini, travi in legno, camino (collegato all'impianto di riscaldamento), cucina/sala pranzo 40 mq. ca., dispensa, studio, camera da letto con bagno in camera, camera da letto, 2 bagni. Le condizioni ottime con infissi a taglio termico. Piacevole il pergolato con uno splendido ulivo ed una piacevole vista mare.

Secondo livello: anche al secondo livello si accede attraverso un ingresso indipendente con giardino. Internamente ampio salone con camino collegato all'impianto di riscaldamento, cucina tinello a vista, camera da letto con bagno, 2 camere da letto, lavanderia, bagno, ripostiglio. Adiacente troviamo appartamento per gli ospiti composto da ingresso/cucina, camera da letto, bagno, capanno per gli attrezzi.

terreno di circa 2.000 mq.

Le dimensioni, la condizioni interne ed esterne, l'altezza interna, l'ampiezza delle camere, la luminosità, il terreno, i giardini, i pergolati, il pollaio, i capanni, sono senza dubbio i punti di forza di questo immobile.

|  |
|--|
| <b>Villa in vendita a Salerno - 10 locali</b><br><a href="https://www.annunciici.it/x-523131-z">https://www.annunciici.it/x-523131-z</a> |
|--|

|  |
|--|
| <b>Villa in vendita a Salerno - 10 locali</b><br><a href="https://www.annunciici.it/x-523131-z">https://www.annunciici.it/x-523131-z</a> |
|--|

|  |
|--|
| <b>Villa in vendita a Salerno - 10 locali</b><br><a href="https://www.annunciici.it/x-523131-z">https://www.annunciici.it/x-523131-z</a> |
|--|

|  |
|--|
| <b>Villa in vendita a Salerno - 10 locali</b><br><a href="https://www.annunciici.it/x-523131-z">https://www.annunciici.it/x-523131-z</a> |
|--|

|  |
|--|
| <b>Villa in vendita a Salerno - 10 locali</b><br><a href="https://www.annunciici.it/x-523131-z">https://www.annunciici.it/x-523131-z</a> |
|--|

|  |
|--|
| <b>Villa in vendita a Salerno - 10 locali</b><br><a href="https://www.annunciici.it/x-523131-z">https://www.annunciici.it/x-523131-z</a> |
|--|

|  |
|--|
| <b>Villa in vendita a Salerno - 10 locali</b><br><a href="https://www.annunciici.it/x-523131-z">https://www.annunciici.it/x-523131-z</a> |
|--|

|  |
|--|
| <b>Villa in vendita a Salerno - 10 locali</b><br><a href="https://www.annunciici.it/x-523131-z">https://www.annunciici.it/x-523131-z</a> |
|--|

|  |
|--|
| <b>Villa in vendita a Salerno - 10 locali</b><br><a href="https://www.annunciici.it/x-523131-z">https://www.annunciici.it/x-523131-z</a> |
|--|

|  |
|--|
| <b>Villa in vendita a Salerno - 10 locali</b><br><a href="https://www.annunciici.it/x-523131-z">https://www.annunciici.it/x-523131-z</a> |
|--|

|  |
|--|
| <b>Villa in vendita a Salerno - 10 locali</b><br><a href="https://www.annunciici.it/x-523131-z">https://www.annunciici.it/x-523131-z</a> |
|--|

|  |
|--|
| <b>Villa in vendita a Salerno - 10 locali</b><br><a href="https://www.annunciici.it/x-523131-z">https://www.annunciici.it/x-523131-z</a> |
|--|

---

CUCINA - 3

DEPOSITI: 4

TERRENO: SI

FOTOVOLTAICO: SI

DATI DI SUPERFICIE Totale: escluse le aree scoperte 433 m2.

MISURE BASATE SULLA SOMMA: Dati catastali ufficiali

LIVELLI VILLA: 3

Condizioni: RISTRUTTURATO

Vista: Mare, sul terreno -

ALTEZZA interna: 3,30 mt.

Pavimentazioni: Cotto,

Infissi: in alluminio con vetrocamera

Superfici dei bagni: Ceramica

Arredi dei bagni: Vasca, Doccia

Proprietà: 100%

Anno di costruzione: 2005

Ascensore: No

Ipoteche: nessuna

Prezzo 627.770,00 Chiudi

Tel: 0898056048