

Immobile di 1230 msup2 in vendita a Novi Ligure (625.000 EUR)



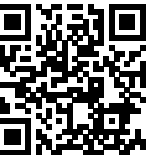







Luogo **Piemonte, Novi Ligure**
<https://www.annunci.it/x-523190-z>

Capannone indipendente sui quattro lati, a destinazione d'uso produttiva. La superficie utile lorda complessiva è di mq 1.232 di cui 961 al piano terra e 271 al primo. La struttura è suddivisa in due locali separati da una tramezza con varchi di comunicazione ed in una zona esposizione ed uffici disposta su due piani, impreziosita da un'ampia vetrata che rende molto luminosa l'area operativa. Una parte del locale maggiore è ribassata da un controsoffitto in polistirolo al fine di renderne più agevole la climatizzazione. Due portoni d'accesso si aprono sul fianco del capannone. L'accesso carraio è consentito da due cancelli a scorrimento. L'area esterna, finita in asfalto ed in parte sterrata, è completamente recintata, prevalentemente con "orso grill" su muretto di calcestruzzo (sul fronte) e rete metallica su paletti di ferro. La superficie complessiva del lotto, compresa l'area coperta, è di mq 4.050. L'immobile, ultimato nel 2003, ha finiture di ottima qualità ed è in buono stato di manutenzione generale. La struttura è in c. a. prefabbricato con pannelli a tampone finiti esternamente in ghiaietto. Il tetto, a doppia falda, è composto da copponi in c. a. prefabbricato con manto di copertura in lamiera grecata. Le murature interne sono in pannelli in laterizio intonacato e cartongesso. Il pavimento del laboratorio è in c. a. con finitura al quarzo. Negli uffici e nei servizi in piastrelle in ceramica. I serramenti del capannone sono in metallo con vetro camera nella zona uffici. L'immobile ha una maglia strutturale 10 x 8,

L'altezza al trave è di m 7,50 nella zona laboratorio. L'immobile è in ottime condizioni, presenta l'antico forno a gas con cappa aspirante e un ottimo laboratorio di Nova Ligure. La Pieve srl è la tua scelta sicura e professionale per le operazioni immobiliari, insieme a professionisti in modo da avere una garanzia di professionalità, sicurezza e discrezione.

La Pieve srl Sistemi Integrati Immobiliari Via 1° Maggio, 76 – 15058 – VIGUZZOLO (AL)
Geom. Rinaldo Zampino – Amministratore Unico

 https://www.annunci.it/x-523190-z Immobile di 1230 msup2 in vendita a Novi Ligure	 https://www.annunci.it/x-523190-z Immobile di 1230 msup2 in vendita a Novi Ligure	 https://www.annunci.it/x-523190-z Immobile di 1230 msup2 in vendita a Novi Ligure	 https://www.annunci.it/x-523190-z Immobile di 1230 msup2 in vendita a Novi Ligure	 https://www.annunci.it/x-523190-z Immobile di 1230 msup2 in vendita a Novi Ligure	 https://www.annunci.it/x-523190-z Immobile di 1230 msup2 in vendita a Novi Ligure	 https://www.annunci.it/x-523190-z Immobile di 1230 msup2 in vendita a Novi Ligure	 https://www.annunci.it/x-523190-z Immobile di 1230 msup2 in vendita a Novi Ligure	 https://www.annunci.it/x-523190-z Immobile di 1230 msup2 in vendita a Novi Ligure	 https://www.annunci.it/x-523190-z Immobile di 1230 msup2 in vendita a Novi Ligure
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---

Dott. Luca Zampino – Responsabile Tecnico –. Chiudi

Tel: 3343854299