

# Capannone Fondo in vendita a Gropello Cairoli (433.500 EUR)



Luogo **Lombardia, Gropello Cairoli**  
<https://www.annunci.it/x-523286-z>





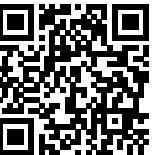







Situato nella tranquilla zona periferica nord di Gropello Cairoli, questo deposito offre un'opportunità unica per imprese alla ricerca di ampio spazio e potenziale di espansione. Con una generosa area pertinenziale di 4.390 mq e un'edificabilità residua di 2.088 mq, la proprietà presenta infinite possibilità per adattarsi a diversi tipi di attività commerciale o industriale.

L'immobile si trova in una posizione strategica, lungo Via Roma, una via di moderato passaggio che favorisce la visibilità e l'accessibilità. La prossimità al casello autostradale della A7 e la facilità di collegamento con Milano a sud, a soli 30 km di distanza via autostrada, e con Pavia, a circa 16 km, rendono questa proprietà particolarmente attraente per chi cerca una connessione efficiente con i principali nodi urbani e infrastrutturali della regione.

La struttura è costruita con materiali di qualità, con una portante in cemento armato e tamponamenti esterni in muratura intonacata. Il manto di copertura è realizzato in lastre coibentate in lamiera di alluminio, garantendo una buona isolazione, mentre gli interni vantano pavimentazioni in cemento battuto e in ceramica per gli uffici e i servizi igienici, oltre a serramenti esterni in ferro e interni in legno, assicurando durabilità e funzionalità.

Contattaci per visionare la soluzione. Chiudi

Tel: 0371413273

 <div>Capannone Fondo in vendita a Gropello Cairoli</div> <div><a href="https://www.annunci.it/x-523286-z">https://www.annunci.it/x-523286-z</a></div>	 <div>Capannone Fondo in vendita a Gropello Cairoli</div> <div><a href="https://www.annunci.it/x-523286-z">https://www.annunci.it/x-523286-z</a></div>	 <div>Capannone Fondo in vendita a Gropello Cairoli</div> <div><a href="https://www.annunci.it/x-523286-z">https://www.annunci.it/x-523286-z</a></div>	 <div>Capannone Fondo in vendita a Gropello Cairoli</div> <div><a href="https://www.annunci.it/x-523286-z">https://www.annunci.it/x-523286-z</a></div>	 <div>Capannone Fondo in vendita a Gropello Cairoli</div> <div><a href="https://www.annunci.it/x-523286-z">https://www.annunci.it/x-523286-z</a></div>	 <div>Capannone Fondo in vendita a Gropello Cairoli</div> <div><a href="https://www.annunci.it/x-523286-z">https://www.annunci.it/x-523286-z</a></div>	 <div>Capannone Fondo in vendita a Gropello Cairoli</div> <div><a href="https://www.annunci.it/x-523286-z">https://www.annunci.it/x-523286-z</a></div>	 <div>Capannone Fondo in vendita a Gropello Cairoli</div> <div><a href="https://www.annunci.it/x-523286-z">https://www.annunci.it/x-523286-z</a></div>	 <div>Capannone Fondo in vendita a Gropello Cairoli</div> <div><a href="https://www.annunci.it/x-523286-z">https://www.annunci.it/x-523286-z</a></div>	 <div>Capannone Fondo in vendita a Gropello Cairoli</div> <div><a href="https://www.annunci.it/x-523286-z">https://www.annunci.it/x-523286-z</a></div>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------