

Negozio in vendita a Cagliari - 2 locali 170mq (160.000 EUR)



Luogo **Sardegna, Cagliari**
<https://www.annunci.it/x-523334-z>

Locale di 150 mq in zona Via Sonnino

In una traversa di Via Sonnino a 50 mt dalla via principale, proponiamo un locale commerciale categoria C/1 di 150 mq netti calpestabili, solo parzialmente seminterrato.

Il locale è costituito da un ampio vano di circa 100 mq e da un altro ambiente di circa 30 mq, sono inoltre presenti tre bagni e dei ripostigli.

L'altezza del locale è di circa 2,90 mt

Ottima posizione alla fine della via Sonnino, vicinissimo al nuovo complesso di Palazzo Doglio nei pressi della via Roma e del porto.

Le condizioni interne sono buone, l'immobile ha subito una ristrutturazione qualche anno fa ed ha tutte le certificazioni a posto (impianti e agibilità).

Climatizzato e finestrato in ogni ambiente, privo di barriere architettoniche.

La rendita ottenibile da un'eventuale locazione è di circa il 6,5% lordo.

Si prendono in considerazione anche proposte per la sola locazione al canone non trattabile di € 1000 più IVA al mese Chiudi

Tel: 0706947418



Negozio in vendita a Cagliari -
2 locali 170mq

<https://www.annunci.it/x-523334-z>



Negozio in vendita a Cagliari -
2 locali 170mq

<https://www.annunci.it/x-523334-z>



Negozio in vendita a Cagliari -
2 locali 170mq

<https://www.annunci.it/x-523334-z>



Negozio in vendita a Cagliari -
2 locali 170mq

<https://www.annunci.it/x-523334-z>



Negozio in vendita a Cagliari -
2 locali 170mq

<https://www.annunci.it/x-523334-z>



Negozio in vendita a Cagliari -
2 locali 170mq

<https://www.annunci.it/x-523334-z>



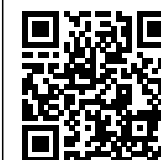
Negozio in vendita a Cagliari -
2 locali 170mq

<https://www.annunci.it/x-523334-z>



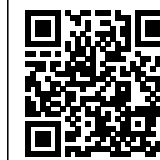
Negozio in vendita a Cagliari -
2 locali 170mq

<https://www.annunci.it/x-523334-z>



Negozio in vendita a Cagliari -
2 locali 170mq

<https://www.annunci.it/x-523334-z>



Negozio in vendita a Cagliari -
2 locali 170mq

<https://www.annunci.it/x-523334-z>