Villa in vendita a Montelupo Fiorentino 240 mq Rif 1089293 (900.000 EUR)

Luogo **Toscana, Montelupo Fiorentino**
https://www.annuncici.it/x-523839-z

Cod.01144 - Montelupo Fiorentino - Rif. F/0555 - ZONA RESIDENZIALE E COLLINARE NELLE IMMEDIATE VICINANZE DEL CENTRO E A 2 KM DALL'INGRESSO FI-PI-LI. VILLA UNIFAMILIARE DI TOTALI MQ 240 DEI QUALI 160 DESTINATI AD ABITAZIONE (PIANO TERRA E PIANO PRIMO) E MQ 80 DESTINATA AGLI ACCESSORI (PIANO INTERRATO). QUESTA FANTASTICA VILLA COMPLETAMENTE INDIPENDENTE SUI 4 LATI OLTRE A GODERE DI UN PANORAMA VERAMENTE TOTALE, E' PROGETTATA AD ARTE PER FAR SI CHE L'INTERNO E L'ESTERNO IN CUI E' PRESENTE LA FANTASTICA PISCINA (ML 4,00 X ML 8,00) A SFIORO E LA ZONA SOLARIUM, IL PERGOLATO LATERALE, RISULTINO INTERCONNESSI FRA LORO. LA PERTINENZA ESTERNA PRIVATA OLTRE A CONTARE CIRCA MQ 500 PRIVATI E VIVIBILI INTORNO ALLA CASA, HA ATTIGUO UN TERRENO A SEGUIRE CON BELLA ULIVETA DI ULTERIORI MQ 2000. Questa la composizione: L'ingresso principale avviene oltrepassando un loggiato, si entra direttamente nel living dal quale si può godere direttamente del panorama grazie ad una particolare vetrata ad "L" sul fronte sud; una zona di filtro porta alla cucina pranzo. Defilati disimpegno e bagno. La scala conduce al piano primo in cui sono presenti tre camere da letto, una delle quali vera e propria suite con cabina armadi e bagno dedicato e un ulteriore servizio igienico. Le camere principali accedono ad una fantastica terrazza abitabile di oltre mq 35. Dalla zona pranzo scala di accesso alla zona interrata in cui, oltre ai servizi classici come lavanderia spogliatoi e ulteriore bagno, è presente un vano open da utilizzare come taverna oppure autorimessa. A questo piano inoltre, con accesso dall'esterno, il locale tecnico per la piscina ed uno spazio esterno per l'alloggio (in proprietà privata) di 2/4 autovetture. Doveroso un cenno sulla tipologia di costruzione ed un capitolato di massimo livello. Una tinteggiatura rispettosa dei luoghi campestri e storici nella parte superiore è abbinata ad un rivestimento esterno in splendido travertino con [illegible] cristallo [illegible] Una [illegible] opportuna [illegible] mentata [illegible] tunnelli [illegible] metrali [illegible] scritte in [illegible] elevati [illegible] stazioni [illegible] ed acqueche [illegible] e al [illegible] vibrazioni [illegible] e al [illegible] tempo a [illegible] le trasp[illegible] [illegible] per [illegible] del com[illegible] [illegible] con [illegible] di acqua a bassa temperatura alimentato da pompa di calore Daykin a ridotte emissioni sonore. Infissi speciali PVC/alluminio, finiture di livello interne appropriate ed un impiantistica all'avanguardia completano un immobile solido e pensato per un'utenza consapevole che voglia investire oggi in un futuro prossimo, in una location da sogno perchè riservata ma comoda per la quotidianità. OGGETTO QUASI DEL TUTTO COMPLETATO AD ECCEZIONE DEGLI INTERNI PERSONALIZZABILI DALL'UTENTE FINALE. Classe energetica prevista: A4. PRODOTTO D'ECCELLENZA ULTERIORI INFO SOLO IN AGENZIA. Chiudi

Villa in vendita a Montelupo Fiorentino 240 mq Rif 1089293
https://www.annuncici.it/x-523839-z

Villa in vendita a Montelupo Fiorentino 240 mq Rif 1089293
https://www.annuncici.it/x-523839-z
Villa in vendita a Montelupo Fiorentino 240 mq Rif 1089293
https://www.annuncici.it/x-523839-z
Villa in vendita a Montelupo Fiorentino 240 mq Rif 1089293
https://www.annuncici.it/x-523839-z
Villa in vendita a Montelupo Fiorentino 240 mq Rif 1089293
https://www.annuncici.it/x-523839-z
Villa in vendita a Montelupo Fiorentino 240 mq Rif 1089293
https://www.annuncici.it/x-523839-z
Villa in vendita a Montelupo Fiorentino 240 mq Rif 1089293
https://www.annuncici.it/x-523839-z
Villa in vendita a Montelupo Fiorentino 240 mq Rif 1089293
https://www.annuncici.it/x-523839-z
Villa in vendita a Montelupo Fiorentino 240 mq Rif 1089293
https://www.annuncici.it/x-523839-z
Villa in vendita a Montelupo Fiorentino 240 mq Rif 1089293
https://www.annuncici.it/x-523839-z