

**Rif39481003-221 - Villa o villino in Vendita a Valdobbiadene di 430 mq (570.000 EUR)**



Luogo **Veneto, Valdobbiadene**  
<https://www.annunci.it/x-523982-z>

## VALDOBBIADENE (TV)

## NUOVO PREZZO!

Nella zona residenziale più richiesta di Valdobbiadene, RE/MAX propone villa singola, divisa in due unità indipendenti, con ampia rimessa seminterrata di oltre 150 mq e giardino di circa 800 mq.

L'immobile si sviluppa su tre livelli di cui uno seminterrato sede della rimessa, mentre il piano terra rialzato e il primo sono destinati al primo e al secondo appartamento.

Partendo dal piano terra, varcato il portoncino di ingresso, si viene accolti dall'ampio ingresso, alla cui destra si sviluppa la zona giorno, composta da salotto con finestra panoramica rivolta a sud e la cucina servita da porta-finestra che permette un comodo accesso al giardino. A disposizione della zona giorno si trova un primo servizio. La zona notte è composta da tre camere da letto con spazioso bagno padronale dedicato.

Collegato da un'importante scala interna si trova, al piano primo, il secondo appartamento dalle dimensioni e distribuzione degli spazi speculari al primo. L'accesso indipendente dell'unità è garantito da una scala esterna.

Attualmente l'immobile viene utilizzato come un'unica unità, destinando al piano terra la zona giorno e gli

appartamenti degli ospiti, mentre il piano primo alla zona notte, nonostante tutti gli impianti siano  
seminterrati, si trova proprio a seminterrato. La parte destinata alla ristorazione, composta di una sala e una terrazza si trova al piano terreno, dove il piano è caratterizzato dall'ampio e luminoso ambiente dalle grandi vetrate che si apre su tutte le parti del paese. La  
Sede della rimessa, si accede dal portone principale, il quale permette anche l'ingresso di furgoni, e da  
una scalinata esterna: <https://www.annunciati.it/x-523982-2>

		
<p>Rif39481003-221 - Villa villino in Vendita a Valdobbiadene di 430 m<sup>2</sup></p> <p><a href="https://www.annunciici.it/x-523982-2">https://www.annunciici.it/x-523982-2</a></p>	<p>Rif39481003-221 - Villa villino in Vendita a Valdobbiadene di 430 m<sup>2</sup></p> <p><a href="https://www.annunciici.it/x-523982-2">https://www.annunciici.it/x-523982-2</a></p>	<p>Rif39481003-221 - Villa villino in Vendita a Valdobbiadene di 430 m<sup>2</sup></p> <p><a href="https://www.annunciici.it/x-523982-2">https://www.annunciici.it/x-523982-2</a></p>
<p>Z</p>	<p>Z</p>	<p>Z</p>

Rif39481003-221 - Villa a Villino in Vendita a Valdobbiadene di 430 mq

Z

**Rif39481003-221 - Villa a Villino in Vendita a Valdobbiadene di 430 mq**

<https://www.annunci.it/x-523982-2>





Rif39481003-221 - Villa  
villino in Vendita  
Valdobbiadene di 430 mq

---

di realizzazione, la quale ha fatto della luminosità naturale un punto focale dell'intera costruzione.

La soluzione proposta, date le dimensioni, le distribuzioni degli spazi e la posizione ricercata, risulta essere ideale per chiunque sia alla ricerca di un immobile in una zona residenziale nota per la sua tranquillità, circondato da ville unifamiliari, che permetta anche di ospitare due nuclei familiari, ciascuno con i propri spazi e la propria privacy.

CLASSE ENERGETICA "E" - EP gl,nren 216,71 KWh/mq anno

PREZZO RICHIESTO 650.000 EURO

NUOVO PREZZO 570.000 EURO

Riferimento 39481003-221

**"VISITE ALL'IMMOBILE"**

In accordo con la proprietà dell'immobile, le visite saranno organizzate successivamente ad un appuntamento informativo, senza alcun impegno, presso i nostri uffici con l'agente incaricato.

**"CONSULENZA MUTUO"**

Nelle nostre filiali offriamo la consulenza di un esperto mediatore creditizio, che vi fornirà gratuitamente e senza impegno, tutte le informazioni relative al vostro nuovo mutuo su misura.

**"GESTIONE"**

Tutti gli immobili da noi gestiti ci sono stati affidati da i proprietari attraverso un mandato di vendita in ESCLUSIVA e pertanto vengono proposti in vendita dopo un attenta stima di mercato e con tutta la documentazione completa. in fase di ristrutturazione. Chiudi

Tel: 0423375573