

# Villa di 216 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Acireale (26)



Luogo

Sicilia, Acireale

<https://www.annunciici.it/x-524093-z>



WB1362

Villa Nuova ad Acireale

A Guardia Mangano, in zona tranquilla, a pochi minuti dalla strada Statale 114, disponiamo in vendita di 2 ville bifamiliari con corte trilatera, di mq. 210 cadauna articolati su 3 livelli, oltre al piano sottotetto rifinito e utilizzabile. Le ville, godono di un panorama unico sia verso il mare che verso l'Etna, entrambe godono di una corte esclusiva di mq. 500 circa. Ogni villa consta una superficie di mq. 70 circa per ogni livello con spazi così distribuiti: al piano cantinato ampio garage, un locale cantina con attiguo bagno ed ambiente openspace con ambiente soleggiato che apre sul giardino del piano. Al piano terra vi è un ampio salone, la cucina abitabile con attigua lavanderia ed un bagno con antibagno. Al piano primo, attraverso un disimpegno, si accede alle tre camere da letto, tutte con servita da un balcone, due bagni, di cui uno in camera, ed un piccolo ripostiglio, attraverso l'apertura sul solaio si potrà accedere, per mezzo di una scala a ginocchio, al locale sottotetto.

Le ville sono rifinite esternamente, all'interno sono già divise ma ancora prive della pavimentazione, degli infissi, delle bussole e dei servizi così da poter essere personalizzate con un capitolato a scelta dell'acquirente.

Le due ville, esternamente, hanno in comune solamente l'area di accesso che immette ai rispettivi garage.

Il Prezzo di vendita è nello stato di fatto, purtuttavia, potrebbero essere completate dalla proprietà previo accordo economico separato.

€ 260.000,00

Work & Business Real Estate

Antonino Cicali - chiudi

7035

<https://www.annunciici.it/x-524093-z>

&lt;p