

DUE LOCALI CON BALCONE CLASSE A4 (290.000 EUR)



Luogo **Lombardia, Milano**
<https://www.annunci.it/x-524094-z>



DUE LOCALI NUOVA COSTRUZIONE PRECOTTO

NUOVE COSTRUZIONI PRECOTTO VILLA SAN GIOVANNI CLASSE A4 A Precotto, originario centro rurale, le cui tracce ancora presenti, si fondono con la contemporanea architettura metropolitana, sorge la residenza LV19. Una struttura moderna, la cui attenzione progettuale, dona al vivere quotidiano, un'esperienza di puro confort e benessere. La residenza LV19 pone in primo piano, cura nei dettagli e un elevato standard abitativo grazie al parco privato impreziosito da rilevanti essenze arboree e zona relax, al locale condominiale polifunzionale, al locale di ricovero e-bike con servizio di ricarica e Lockers personali. Servita da attività commerciali quali supermercati, ristoranti, palestre, centro padel, è capillarmente collegata col centro città grazie alla presenza di fermate di tram, bus e dalla metropolitana Precotto - Villa San Giovanni, nonché dalla stazione Ferroviaria di Milano Greco Pirelli. La residenza LV19 offre soluzioni di due, tre e quattro locali, dotati di terrazzi o ampi loggiati, oltre a due prestigiosi ed esclusivi attici. Degno di nota, è l'innovativo impianto di raffrescamento/riscaldamento di geotermico acqua-acqua che, con l'ausilio degli isolamenti verticali e orizzontali e dei serramenti ad elevata resistenza termo-acustica, consentirà, alla residenza LV19, il raggiungimento della certificazione energetica in classe A4. La consegna è prevista per Dicembre 2025. La residenza LV19 è una realizzazione del gruppo SPARTA S.R.L. ed è venduta, in esclusiva, da GASTONE DI PAOLA IMMOBILIARE RIF.80900 N. B. La presente inserzione, i dati e le immagini contenute, non costituiscono elemento contrattuale e hanno solo valore indicativo GASTONE DI PAOLA IMMOBILIARE TEL. 02/ 417 CELL. 392 428 WUSAPP 375 971 SEDE UFFICIO: VIA RUCELLAI PRECOTTO 37 Chiudi

DUE LOCALI CON BALCONE A4
CLASSE

<https://www.annunci.it/x-524094-z>

DUE LOCALI CON BALCONE A4
CLASSE

<https://www.annunci.it/x-524094-z>