

# Appartamento in vendita a Ficulle - 8 locali 135mq (145.000 EUR)



Luogo **Umbria, Ficulle**

<https://www.annunci.it/x-524793-z>



Borgo Ficulle - Borgo Conventaccio Ficulle, Umbria: Il borgo medioevale di Ficulle si presenta come un monumento omogeneo con le antiche mura, le due rocche a difesa del paese, le numerose chiese, le vie e le piazze e il centro più antico di Castel Maggiore. Ficulle, infatti, intorno alla fine del XIII secolo risulta un castello ben formato con supremazia militare ed amministrativa su tutto il territorio limitrofo. La cinta difensiva del castello era costituita da una cerchia muraria, tuttora ben evidente nella parte orientale, lungo la quale sembra fossero dislocate diverse torri di avvistamento e difesa. Di esse, sono sopravvissute solo due rocche che presidiavano le porte d'ingresso del paese. Quella posta a sud è per eccellenza la Rocca di Ficulle, un elemento di grande impatto architettonico, che nel tempo è assurta ad emblema del paese. Nel territorio di Ficulle molte sono le testimonianze del suo passato medievale con rocche e castelli che conservano il fascino e la bellezza architettonica originaria, declinandosi nel paesaggio per creare quadri di forte impatto visivo ed emozionale. Il Conventaccio è una costruzione medioevale che è stata punto di osservazione fortificato situato sul fianco sud orientale di monte Nibbio con eccellente vista su Orvieto. In questa splendida cornice, tra Terni e Orvieto, all'interno di un complesso residenziale con piscina e vista panoramica su Orvieto, si colloca una porzione indipendente con area esclusiva e affaccio interno sul borgo. La quarta soluzione completa il blocco B ed è la più grande e strutturata su 3 livelli con ampio giardino privato. Al piano terra si compone di una grande stanza con affaccio sul giardino, ideale come sala hobby, dalla quale si accede ad uno spazio, al momento da rifinire, dove poter creare una cucina rustica ed un bagno per completare la zona rustica o una cantina, magazzino. Da questo piano, attraverso una scala interna si arriva al primo piano, composto da una cucina, finemente arredata, con affaccio su un'altra porzione di giardino privato e un bagno

accessoriato. Dalla zona giorno si passa al secondo piano, dove troviamo la zona notte con un'ampia camera matrimoniale con vista a finta finestra, un altro corridoio con l'ambiente di servizio, un bagno e un'ampia terrazza. I pavimenti sono in cotto e legno, i soffitti in legno e scritte con rifiniture in pietra e travertino. Il giardino è ampio e si gode le ampie viste del borgo. Si può usufruire della piscina privata, del campo da tennis e del campo da calcio. Il borgo è ideale per godere le vacanze in contatti con la natura e la storia della città e della regione. Con natura. Diversamente, ottima soluzione per trascorrere tutto l'anno in tranquillità e ad un passo dal centro.

<https://www.annunci.it/x-524793-z>

Per informazioni e/o appuntamenti +39 094290 oppure 0756 56 62 89 --- 348 07 90 22 22

<https://www.annunci.it/x-524793-z>

tel: 07751228759

<https://www.annunci.it/x-524793-z>

<a href="https://www.annunci